

HOTĂRÂREA Nr. 232
din data de 18.12.2025

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius – Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 32076/08.12.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 11, alin. 1 din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471 din 25.11.2008, actualizat;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu articolele 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din 22.12.2022, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2025.215/28.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 31.298/28.11.2025, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

În baza raportului raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 32077/08.12.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1022/17.12.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1009/17.12.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1032/17.12.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1042/17.12.2025;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art.196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.4 Serviciul Administrație Publică Locală, va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

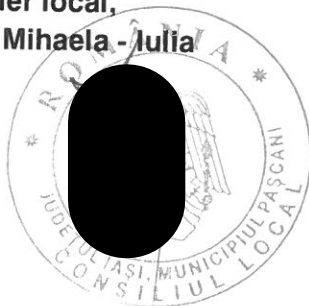
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 18.12.2025, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 3, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

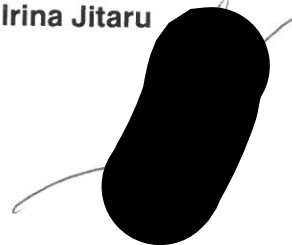
Spiridon Mihaela - Julia



Contrasemnează pentru legalitate

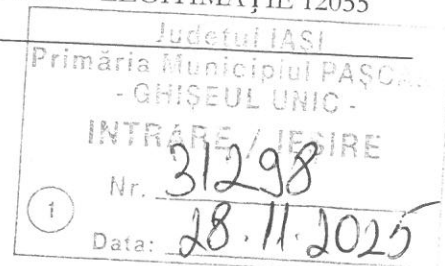
Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru



Anexa nr 1 La HCL
nr 232 / 18.12.2025

DENEȘ TANIA IULIANA - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMAȚIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport - 2025 215 / 28.11.2025



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației activelor fixe corporale din domeniul public anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 13.11.2025

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Evaluator autorizat:

Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați*
- 1.3. *Utilizarea desemnată a evaluării*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluării*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluării*
- 1.7. *Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării*
- 1.8. *Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze și ipoteze speciale*
- 1.10. *Restricții de utilizare, difuzare și publicare*
- 1.11. *Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2025*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii imobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordări în evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



HH

SINTEZA EVALUĂRII

Obiectivul evaluării: Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte active fixe corporale care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit situației acestora, actualizate până la data de 13.11.2025

Utilizarea desemnată a prezentului raport este pentru inventarierea patrimoniului

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDIȚIA 2025**.

Standarde generale :

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.

Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:

(a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,

(b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor

Data evaluării nu coincide **cu data raportului de evaluare: 13.11.2025, respectiv 28.11.2025**

Curs valutar la data de 13.11.2025 : 1 Eur = 5,0846 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru activele corporale de natura terenurilor, amenajărilor de terenuri și a construcțiilor aflate în proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare. Se menționează că valorile nu conțin TVA.

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R.

Întocmit: Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2025.



I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Subsemnata Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu legitimația 12055/2025, titular pentru DENEȘ TANIA IULIANAI.I.; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bl. 2, sc. A, etaj 4, ap. 27, jud. Iași, cu certificat de asigurare profesională 51822 cu valabilitate 31.12.2025, tel. 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea la această dată se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, pe baza inspectării bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezenta d-lor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2025.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 16726/09.07.2025.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de **client** și **beneficiar**.

1.3. Utilizarea desemnată a evaluării este înregistrarea valorii juste în evidența contabilă în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit situației activelor fixe corporale, actualizate până la data de 13.11.2025, anexate prezentei lucrări.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 Tipuri ale valorii, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.



Handwritten signature.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețului care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În **scopul raportării financiare**, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează abordarea prin cost, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective.

În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate. Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de **valoare de piață**, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, **valoarea de piață**, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (**data evaluării**) este **13.11.2025**.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat până la data de 28.11.2025, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de **28.11.2025** (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în **Lei și Eur**. Cursul valutar la data evaluării, **13.11.2025**, conform BNR este de **1 Eur – 5,0846 Lei**.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.



HH

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7.Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Valoarea bunurilor analizate a fost determinata in conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, in functie de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, si anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDITIA 2025, CARE INCORPOREAZĂ:**

Standarde generale :

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru utilizari specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementari de care s-a tinut cont:

Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.

Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:

-Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : **IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,**

-Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : **IAS 36 Deprecierea activelor**

S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor – A.N.E.V.A.R.;
- Cursul de referinta al monedei nationale.
- Extrase din ofertele de vânzare identificate pe piata imobiliară si pe site-ul Directiei pentru Agricultură Iași – [tps://www.dajiasi.ro](https://www.dajiasi.ro), date statistice - [tps://insse.ro/](https://insse.ro/)



Handwritten signature or initials.

1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Clientul nu a pus la dispozitie documentele juridice complete care atesta dreptul de proprietate, cu exceptia unei Situatii a activelor fixe corporale actualizate pana la 13.11.2025, cu constructii, terenuri, amenajari de terenuri si alte bunuri care apartin domeniului public si privat al mun. Pașcani, jud. Iași. Lipsesc documentatiile cadastrale; in cazul in care acestea exista, datele sunt preluate in descrierea bunurilor din inventarul intocmit pe baza HCL-uri de insusire de pana la data de 13.11.2025, care stau la baza analizei efectuate.

S-a apelat si la extrase din ofertele de vânzare identificate pe piata imobiliara (olx, storia s.a.) si pe site-ul Directiei pentru Agricultură Iași – <https://www.dajiasi.ro>, date statistice - <https://insse.ro/>, cât si la valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale de pe site ul www.unnpr.ro/expertise notariale, conform Studiului de piață anual intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iasi pentru anul 2025, potrivit careia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane si extravilane corespunzător amplasamentului si a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cat si de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, in functie de importanta localitatii, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat, fara a se accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana.

Acest raport de evaluare a fost facut in urmatoarele **ipoteze** care apar in cursul raportului :

- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. In acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație si este cunoscuta, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (i)mobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultata va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți in parte, centralizate in listele actualizate până la 13.11.2025, puse la dispozitie de Compartimentul Patrimoiu si Contracte.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se intelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și



HH

structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții sai sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adaugă și ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului și în anul 2022 și valoarea fiecărui bun în parte este baza evaluării; în ceea ce privesc valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, în funcție de valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale,



HH

conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2025, de **clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, cât și de evoluția statistică a vânzărilor de terenuri și de ofertele de vânzare identificate pe piața imobiliară locală.**

- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2023-2025 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind ariile construite și ariile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la toate activele corporale intrate noi în evidență și se propune menținerea valorii la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fără a se calcula deprecieri.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat și datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-a prezentat Situația activelor fixe corporale în format electronic, respective a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 13.11.2023, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile și eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la construcțiile existente în inventarul proprietarului; s-a precizat încorporarea valorilor din lucrări de investiții efectuate până la data analizei. De precizat că se va menține valoarea bunurilor asupra cărora s-au făcut modificări, reparații și alte completări în conformitate cu HCL emise în perioada 2023-2025.

Ca ipoteză specială principală se subliniază: **valorile pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori care țin cont de cu valorile minime orientative de bază, conform Studiului de piață întocmit pentru anul 2025, identificat pe site-ul unpr.ro, de datele statistice și de piața imobiliară locală, a.î. valoarea pentru terenul intravilan este de 23 Eur/mp pentru străzile din zona A, de 20 Eur/mp pentru străzile din zona B și zona C, cât și pentru spațiile verzi, terenurile de joacă la care nu s-au făcut modernizări și aleile pietonale, de 11 Eur/mp pentru străzile din zona D, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,9 Eur/mp, iar pășunile din extravilan au o valoare de 0,5 Eur/mp; pentru suburbii: Blăgești, Bosteni, Sodomeni, Găstest, Lunca și Sodomeni, valorile sunt de 5 Eur/mp pentru intravilanul sau extravilanul constructibil, de 0,90 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,5 Eur/mp pentru terenurile cat. pășune și pădure din extravilan.**

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat.



III

1.11. Declararea conformitatii evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2025, cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el. Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 13.11.2025.**

Certific prin prezenta ca analiza în acest raport a fost efectuată de către evaluator ANEVAR Deneș Tania Iuliana. Nu sunt recuzată / descalificată să evaluez această proprietate în ansamblul său.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptică, pe baza datelor puse la dispoziție de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), cu legitimitatea 12055/2025.

1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru **bunuri de natura activelor fixe corporale** care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației centralizatoare anexate (Anexa 1 și Anexa 2).

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2025, ANEVAR. Determinarea valorii construcțiilor și altor bunuri fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respectiv valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietatii

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași s-au identificat în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic, actualizat până la data de 13.11.2025.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit documentelor contabile anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2025 până la 13.11.2025 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune ca este în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.



Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Mirosloveni și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de dănie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispoziție și nu se anexează taxele valabile și practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru că la domeniul public nu se aplică impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intră în sarcina celor care le concesionează sau le închiriază.

2.5. Istoric incluzând vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri, în situația în care astfel de imobile de interes administrativ, social și cultural sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general, urmând a putea fi trecute în domeniul privat la o eventuală solicitare.

Deoarece patrimoniul Primăriei aparține în cea mai mare parte domeniului public și nu se poate tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzacție efectivă va avea la baza un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

Piata (i)mobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară sau mobilă este unică iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt



piete eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste piete sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernamentele si locale.

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pascani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.

Oferta de terenuri intravilane si extravilane este importanta, solicitandu-su între 20-75 Eur/mp teren intravilan, cu constatarea cresterii mai ales a ofertelor de terenuri extravilane cu potential de construire.

Echilibrul

Piata imobiliara a municipiului Pascani, a suburbiilor si a comunelor adiacente inregistreaza o perioada in sensul ca numarul tranzactiilor reprezentand vanzari – cumparare este redus.

Ca si echilibru al pietei, la data evaluarii se apreciaza ca balanta dintre cerere si oferta este inclinata in favoarea ofertei.

Piata inchirierilor pentru imobilele (ne)rezidentiale amplasate in municipiul Pascani, a suburbiile si zonele limitrofe ale municipiului Pascani este mai putin activa.

Analiza echilibrului pietei: Din compararea cererii existente si potențiale cu oferta competitivă actuală si anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în usoara crestere, exceptie facand terenurile agricole, pentru care se mentine o piata mai activa;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferentiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare pot să cunoască în continuare o crestere pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pietei constatăm un echilibru datorat uneori scăderii de la un an la altul a cererii, dar cresterii ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iasi.

Cea mai buna utilizare

Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii:

- sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor);



HH

- sa fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluării mediului, regimului urbanistic al zonei);
- sa fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

IV. EVALUARE

Pentru estimarea valorii în conformitate cu tipul valorii, se pot aplica una sau mai multe abordări în evaluare.

Cele trei abordări sunt abordările principale utilizate în evaluare:

- abordarea prin piață;
- abordarea prin venit; și
- abordarea prin cost.

Fiecare dintre aceste abordări în evaluare include metode de aplicare diferite și detaliate include metode de aplicare diferite și detaliate (a se vedea SEV 103 Abordări în evaluare)

a) Abordarea prin piață sau alte metode bazate pe comparații de piață trebuie să rezulte din observații asupra pieței.

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului și/sau datoriei subiect cu active și/sau datorii identice sau comparabile (care sunt asemănătoare), ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.

Metoda comparației vânzărilor, cunoscută și sub denumirea de metoda vânzărilor de referință, utilizează informații despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect pentru obținerea unei indicații asupra valorii.

Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare.

Metoda comparației vânzărilor poate utiliza o varietate de date comparabile, cunoscute și sub denumirea de unități de comparație, care stau la baza comparației și constă în analiza preturilor de vânzare recente, sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Abordarea prin comparația vânzărilor se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor respective. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt luate de pe piață și reflectă ceea ce cumpărătorii consideră a fi prețul pe care sunt dispuși să-l plătească.

b) Abordarea prin venit

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar previzionate într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii

venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.



Handwritten signature or initials.

c) **Abordarea prin cost** oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire, cu excepția situației când se interpun factori precum momente inoportune, inconveniențe, riscuri sau alți factori.

În prezentul raport, evaluarea va fi abordată ținând cont și de piață la terenuri și prin cost pentru construcții și amenajări de terenuri diverse, prin scaderea deprecierilor acumulate în perioada 2023-2025.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Situației activelor fixe corporale centralizatoare la 13.11.2025

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care oferă o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va apela la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.

Costului de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate. Costul de înlocuire net (CIN) se determină prin scaderea deprecierii fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică: este evidențiată de rosături, cazături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională: este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere

al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atasate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate (de natura construcțiilor și a amenajărilor de terenuri) la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de viață utilă de funcționare care se consideră de 50 ani, ținând cont că bunurile au fost evaluate și în urmă cu 3 ani, în anul 2022; nu se vor aplica deprecieri la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizare, reparații, ș.a, care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2023-2025 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; aceste bunuri se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se calcula deprecieri.

Nu se aplică deprecieri funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției



- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparației directe unitare**, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea. Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin aceasta metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile pentru terenuri sunt unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii se țin cont de precizările din HCL 225/30.12.2016 privind zonarea mun. Pașcani), fiind valori care țin cont de valorile minime orientative de bază, conform Studiului de piață întocmit pentru anul 2025, identificat pe site-ul unnpr.ro, de datele statistice și de piața imobiliară locală, a.î. valoarea pentru terenul intravilan este de 23 Eur/mp pentru străzile din zona A, de 20 Eur/mp pentru străzile din zona B și zona C, cât și pentru spațiile verzi, terenurile de joacă la care nu s-au făcut modernizări și aleile pietonale, de 11 Eur/mp pentru străzile din zona D, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,9 Eur/mp, iar pășunile din extravilan au o valoare de 0,5 Eur/mp; pentru suburbii: Blagești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca și Sodomeni, valorile sunt de 5 Eur/mp pentru intravilanul sau extravilanul construibil, de 0,90 Eur/mp pentru extravilanul arabil și de 0,5 Eur/mp pentru terenurile cat. pășune și pădure din extravilan.

În unele cazuri, se mențin valorile însușite conform HCL precizate pentru perioada 2023-2025, făcând obiectul unor operațiuni distincte de evaluare, concesionare, de actualizare a valorilor bunurilor existente în patrimoniu.

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a întocmit acest raport este reprezentată de bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit Situației activelor fixe corporale, actualizate până la data 13.11.2025, prezentate de serviciul patrimoniu în format electronic.

Valoarea justă a bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentată în ANEXELE nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport, cu precizarea diferențelor din evaluare, conform solicitării (valorile nu conțin TVA).



<https://notariate.ro/expertize-notariale/>

Expertize Notariale

Valorile privind proprietățile imobiliare din Romania - 2025

Expertizele notariale reprezintă evaluări realizate pe baza grilelor notariale, prin care se stabilește valoarea minimă a bunurilor imobile în vederea îndeplinirii actelor notariale (vânzare, donație etc.).

Grilele notariale sunt instrumente oficiale care indică valorile minime ale imobilelor, diferențiate în funcție de zonă, tip de proprietate și caracteristicile tehnice ale acestora.

Expertize Notariale Bucuresti
Include: Cotareni, Ghera, Iclod, Teleorman, Bivol
[Vedeți grilele notariale]

Expertize Notariale Cluj
Include: Maramureș, Sălaj, Bistrița-Năsăud, Cluj-Ghera, Huedin, Turda, Campia Turmă
[Vedeți grilele notariale]

ANEXA 9

MUNICIPIUL PASCANI

Tipul	Tipul	Valoare
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10

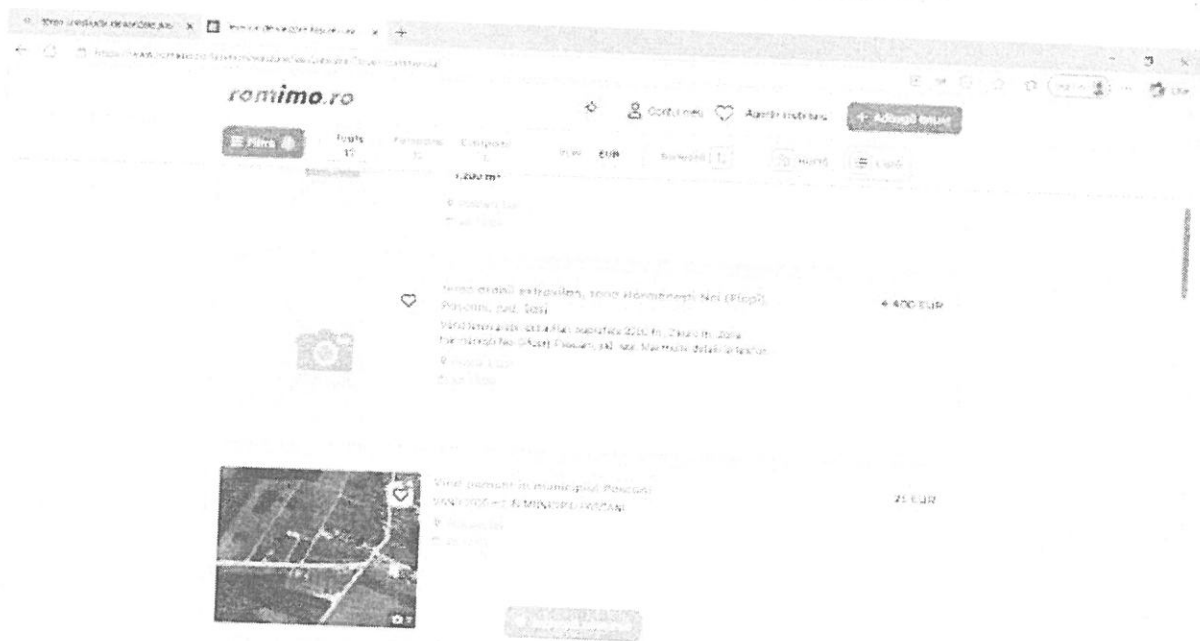
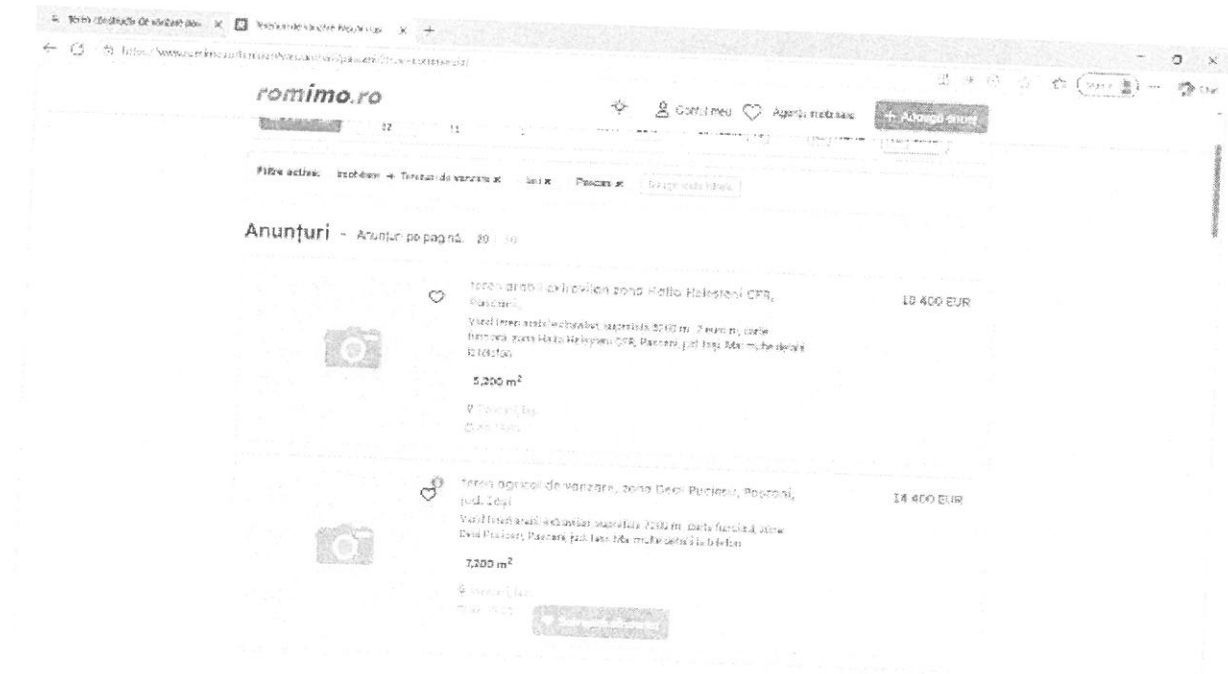
PASCANI SI BORD PLATINII BUCURESTI - CANTARUL LUNG A. BUCURESTI

Tipul	Tipul	Valoare
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10
Imobil	Imobil	10



<https://www.romimo.ro/terenuri/vanzare/iasi/pascani/?true=commercial>

Extravilan - 2Eur/mp



Str. Vf. Dealului – D – 20 Eur/mp



111

Str. MALINI – D -27 Eur/mp

romimo.ro

Teren 12 Persoane 15 Disponibil 1 NOW 27 EUR

Teren vânzare
Vând teren agricol 2500 mp (câmp) în satul Malini, județul Iași. Terenul este potrivit pentru agricultură sau construcție. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să contactați vânzătorul.
27 EUR

Teren intravilan cu utilități
Vând teren intravilan cu utilități în zona de dezvoltare. Oportunitate de investiție sau construcție. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să contactați vânzătorul.
19 EUR

romimo.ro

Teren vânzare 27 EUR negociabil

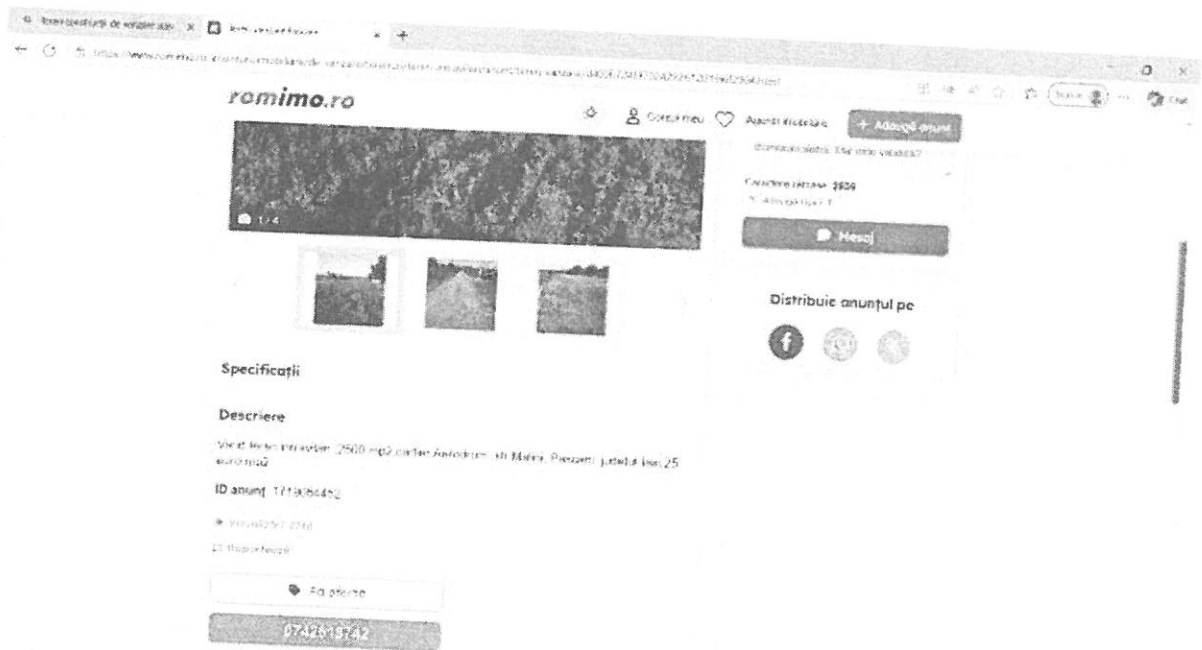
Teren vânzare
Vând teren agricol 2500 mp (câmp) în satul Malini, județul Iași. Terenul este potrivit pentru agricultură sau construcție. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să contactați vânzătorul.
27 EUR negociabil

Arta Corina
Vânzător autorizat

Contactează vânzătorul
Pentru mai multe detalii, vă rugăm să contactați vânzătorul.
27 EUR

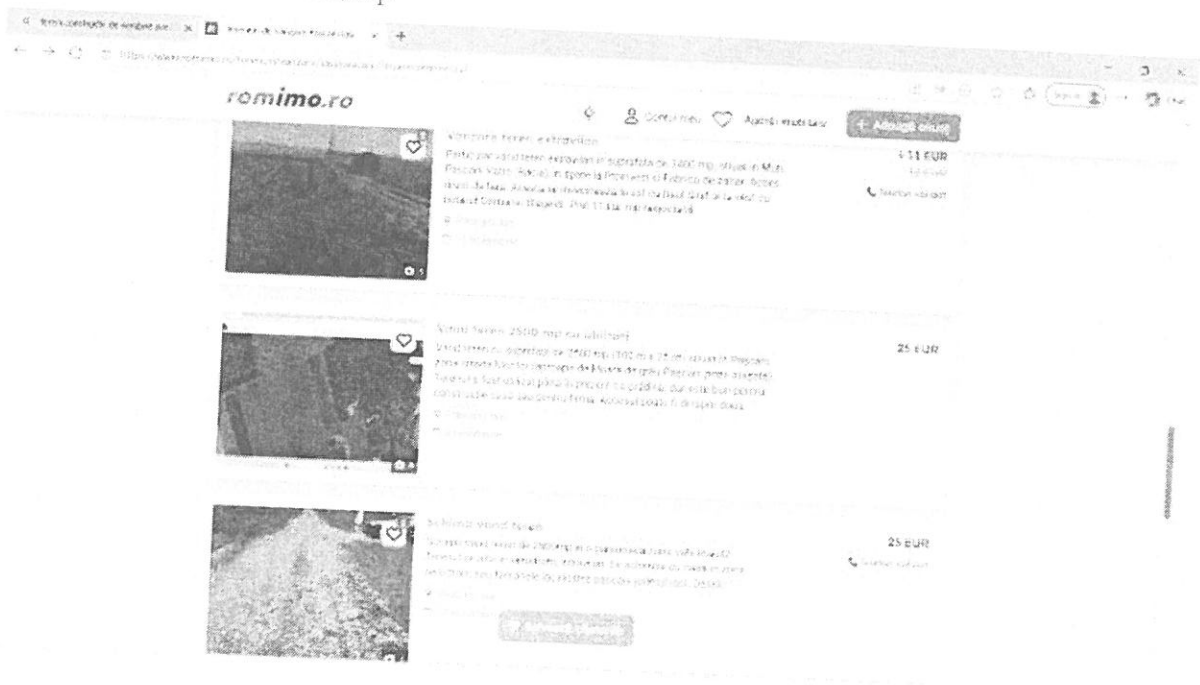
Distribuiți anunțul pe





MORILOR – C – 25 Eur/mp

AERODROM – D – 25 Eur/mp



20



HHH

29.137mp, teren cu destinație comercială în zona Pascani

1631672 € 56 €/m²

Strada Ion Creanga, Pascani, Iasi

Teren de vânzare

Suprafață utilă	29137 m²
Tip teren	intravilan
Localizare	date informații
Dimensiuni	date informații
Card	date informații
Tip acces	actiune
Imposibilit	date informații
Medii	☒ apă curentă ☒ gaz ☒ electricitate
Tip vânzare	agenție

Ciprian Roman
Agenția Imobiliară Casa Ator
0740 042 553

Nume*

Email*

+AG Număr de telefon*

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și as vrea să fac o vizionare. Aștept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Adresa email la care vom trimite datele este: Ciprian.Roman@casator.ro

Trimite mesajul

Partajare

Amplasari de Google

Imagini satelit

29.137mp, teren cu destinație comercială în zona Pascani

Strada Ion Creanga, Pascani, Iasi

Salvează **Contact**

Descriere

Agentia Imobiliara (CASA) Ator propune spre vânzare un teren cu o suprafață de 29.137mp, situat în zona Pascani, în cartierul Ion Creanga, în apropierea viitoarei stații de cale ferată și de autobuz, în apropierea Drumului Național.

Terenul este potrivit pentru activități comerciale, industriale, de servicii și de distribuție, fiind în posesia tuturor utilităților necesare.

Rezultatul este perfect în acord cu cerințele de dezvoltare a zonei.

Sursele de apă potabilă și canalizarea sunt în posesia proprietarului.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați reprezentantul nostru Ciprian Roman la numărul de telefon 0740 042 553 sau pe email la Ciprian.Roman@casator.ro

Mapa

Raportează



23



HH

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-gastesti-pascani-IDk0ZZw.html>

Gâștesti – 12 Eur

The screenshot shows an OLX listing for a plot of land in Gâștesti, Pâșcani. The title is 'Teren gastesti pascani' with a price of 12 €. The listing includes a small photo of the land, a heart icon for favorites, and a 'Privat' (Private) label. The seller's name is 'Stefan' with a profile picture. The listing is marked as 'Terat în curs / Curs nou' (Listing in progress / New listing). The description section is partially visible, mentioning 'Vărf teren 112mmp situat la asce...'. The location is listed as 'Pâșcani'.

VATRA – B – 35 Eur/mp

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-IDjN8sJ.html>

The screenshot shows an OLX listing for a plot of land for sale. The title is 'Teren de vânzare' with a price of 35 €. The listing includes a small photo of the land, a heart icon for favorites, and a 'Privat' (Private) label. The seller's name is 'Diana' with a profile picture. The listing is marked as 'Terat în curs / Curs nou' (Listing in progress / New listing). The description section is partially visible, mentioning 'De vânzare: Teren interioar, 306mp, Pâșcani - zona Vatra...'. The location is listed as 'Pâșcani'.



24



HH

OLX

Adaugă anunț nou

Alina pentru casa ta

DESCRIERE

De vânzare
 Teren: intravilan, 2465 mp
 Pascani - zona Vatra
 Ideal pentru construcții
 Utilități - curent, apă caldă
 - apă
 - gaz metan
 Pret 35 euro/mp - negociabil
 Tel 073 367 0434

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL

Trimită mesaj

alexanaru
 Nu este disponibil
 073 367 0434

<https://www.olx.ro/immobiliare/terenuri/pascani/#295765017>

Am găsit 5 rezultate pentru tine

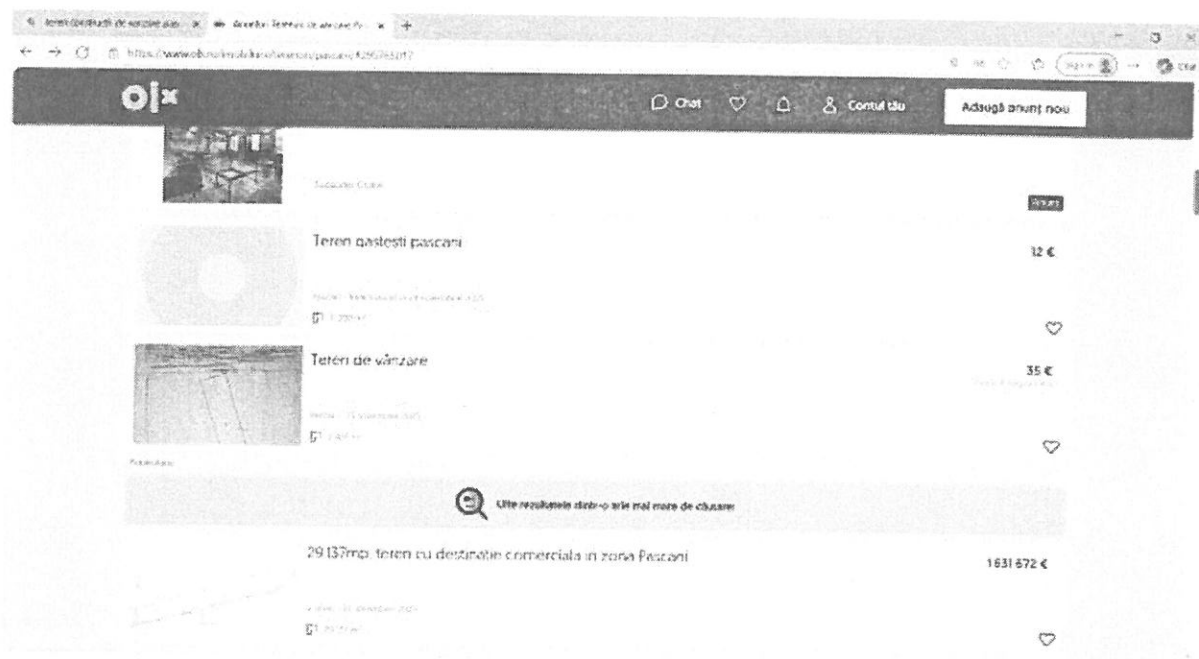
	Vând parcelă teren intravilan	75 €
	Teren intravilan în Pascani	75 €
	Casa + teren 692 mp Lutrza Pascani utilitati complete, 6 km de oras	43 000 €
	Teren ext avizat 4427 mp Pascani, 4 parcele	75 742 €
	Concediu ideal cu familie	Rezervat acum



25

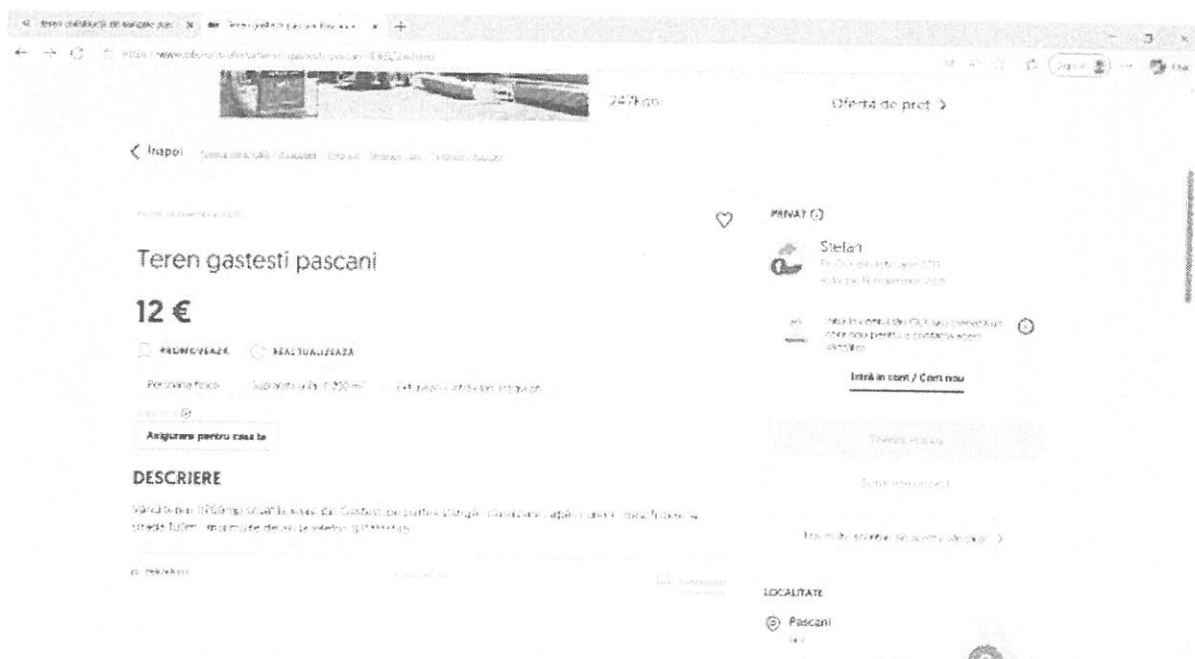


HHH



<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-gastesti-pascani-IDk0ZZw.html>

Gâstesti – 12 Eur



26



HH

https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-2500-mp-cu-utilitati/h7ie75956d6e70f4eg61f27f85f31dfe.html

romimo.ro

Vand teren 2500 mp cu utilitati 25 EUR

Stumbea Brindusa

0722549130

Contactează vânzătorul

Distribuie anunțul pe

romimo.ro

Descriere

Vand teren cu suprafata de 2500 mp (100 m x 25 m) situat in Pascani, zona strada Miorița (aproape de Moara de grai, aproape poarta strada).

Terenul este plat până la pragul de gârânie, dar este bun pentru construire pe o suprafață mică.

Accesul poate fi de pe drumul de la un câmp este drum pe buclă foarte mare.

Automobilul se poate parca în apropierea străzii Miorița (asfalt). Fiecare întrebare sunt bine.

Informații detaliate: gaz, apă, curent, telefon, internet, etc.

ID anunț: 175554365

175554365

175554365

175554365



27



111

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-arabil-extravilan-zona-harmanesti-noi-plopi-pascani-jud-iasi/175195de0d9177e0eh7948733400hdf3.html>

romimo.ro

Teren arabil extravilan, zona Harmanesti Noi (Plopi), Pascani, jud. Iasi **4 400 EUR**

Specificatii

Descriere

Vând teren arabil extravilan, suprafață 2000 m², zona Harmanesti Noi (Plopi), Pascani, jud. Iasi. Mai multe detalii la telefon.

ID anunt: 175195de0d9177e0eh7948733400hdf3

Contactează vânzătorul

Dacă nu îți place anunțul, poți să-l ștergi din listă.

0724672242

Mesaj

Distribuie anunțul pe

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-agricol-de-vanzare-zona-deal-puciosu-pascani-jud-iasi/e2469ff523f076eg21f2f3653eg0g27f.html>

romimo.ro

Teren agricol de vanzare, zona Deal Puciosu, Pascani, jud. Iasi **14 400 EUR**

Specificatii

Descriere

Vând teren agricol extravilan, suprafață 7000 m², zona Deal Puciosu, Pascani, jud. Iasi. Mai multe detalii la telefon.

ID anunt: 175195de0d9177e0eh7948733400hdf3

Contactează vânzătorul

Dacă nu îți place anunțul, poți să-l ștergi din listă.

0724672242

Mesaj

Distribuie anunțul pe

Anunțuri recomandate



28



HH

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

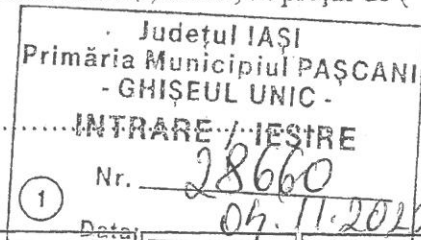
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TECEA COSTA în reprezentare HATOR ECEA, CNP. [redacted]
[redacted] având adresa de comunicare în: localitatea HADLAC, str. [redacted]
[redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul
ARAD, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] având teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
20.000 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 20000/douăzeci mii lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:



Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,42	1/1	70346	70346	75	154/1/1	ARABIZ	[redacted]
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[redacted]

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HATOR ECEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE

Nr. _____
Data: _____

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} SLĂTINEANU - SERGIU, CNP
[redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea PAȘCANI, str.
Libăreanu nr. [redacted], sc. _____, et. _____, ap. _____ Județul/sectorul
PAȘCANI, codul poștal _____, e-mail _____, tel. [redacted] teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,2660 (ha), reprezentând cota parte 1/4 la prețul de (*)
20.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: doizederuiei

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,2660	1/4	70520	70520	70/1	1492/13/34	A.R.
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ramona Drăgăș
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data

30-05-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GRIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 25885
Data: 09.10.2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} IACOB ELENA, CNP [redacted], localitatea PAȘCANI, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 14, bl. [redacted], județul/sectorul IAȘI, codul poștal 705200, e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 40.000,00 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 40.000 lei (patruzeci de mii lei)

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,8	1/1	62755	62755	25	A 822/2/56	ARABIL
Verificat primărie ^{^4)}		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IACOB ELENA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data 06.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



31

HH

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subscrisa¹⁾ PANTELIMON VORIN, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în localitatea PAȘCANI, str. [REDACTED],
PAȘCANI nr. 12, bl. [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED],
codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de [REDACTED] (ha), reprezentând cota parte [REDACTED], la prețul de (*)
100000 (lei). una parte din teren

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	PAȘCANI	0,56	1/1	60723	60723	774/1	1499/129	AR
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PANTELIMON VORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

Data 05-05-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘEU UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 11018
Data: 05.05.2025



32

HH

LISTA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. MUN. PAȘCANI

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod de clasificare	Anul dobândirii	Denumire bunuri, dimensiuni, observații, elemente identificare	Suprafața/aria utilă mp, ml	Valoare de inventar curentă	Depreciere fizică RON	Valoare de evaluare = Valoare justă RON	Diferențe din evaluare RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERENURI									
1	427	9.2.1	2011	Teren str. Crinilor T20, CAT 568	60,00	5.902,08		7.017,00	1.114,92
2	532	9.2.1	2011	Teren str. 1 Decembrie 1918, T41, CAT 1722	120,00	11.804,16		14.034,00	2.229,84
3	688	1.6.1	1983	Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp, CF pt 1942 mp, Nr Cad. 61787	1.942,00	33.430,36		49.385,06	15.954,70
4	726	9.2.1	1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740.53 mp	740,53	12.747,78		18.831,68	6.083,90
5	727	9.2.1	2011	Teren aferent policlinică Ștefan cel Mare	60,00	5.902,08		7.017,00	1.114,92
6	731	9.2.1	1973	Teren aferent Construcție punct sanitar Boșteni S = 218 mp	218,00	3.752,74		5.543,74	1.791,00
7	733	9.2.1	1973	Teren aferent Construcție punct sanitar Gișești S=351 mp cf 64884	351,00	6.042,25		8.925,93	2.883,68
8	735	9.2.1	1972	Teren aferent Construcție punct sanitar Lunca S=374 mp	374,00	6.438,19		9.510,82	3.072,63
9	759	9.2.1	1945	pașune T39, P 1027, 1028, 1026, 1021, S= 22.33 HA ;	223.300,00	222.670,85		569.415,00	346.744,15
10	760	9.2.1	1945	N-A1026, S-CTD 1021, E-PDP 1018, V-HC 1005	65.600,00	80.661,76		167.280,00	86.618,24
11	761	9.2.1	1945	pașune T1, nr. 2	64.000,00	78.694,40		163.200,00	84.505,60
12	762	9.2.1	1945	pașune T22, P 797, 796/1, 803/1, 798, 799, 802 S= 5.00 HA, N-POSESORI PARTICULARI, S- POSESORI PARTICULARI, E- PASUNE PRIMĂRIE, V- SUBURBIA GÂȘTEȘTI	50.000,00	47.722,00		127.500,00	79.778,00
13	763	9.2.1	1945	pașune T1, A4	35.000,00	43.036,00		89.250,00	46.214,00
14	764	9.2.1	1945	Nr cad 66741 S = 35.000 mp	173.600,00	213.458,56		442.680,00	229.221,44
15	765	9.2.1	1996	pașune T1, A7/1, Suburbia Gișești, municipiul Pașcani, Jud. Iași Nr cad 66468 S = 173.600 mp Nr cad 68818 - S= 75.575 mp - LOT 1 Nr cad 68820 - S = 1.175 mp - LOT 3	76.750,00	76.355,20		195.712,50	119.357,30
16	766	9.2.1	1945	pașune T86/1, P2025/1/1/1, S = 7,00 ha N — posesori particular ; S — DE ; E — Ps2025/1/1/2 V—CFR	70.000,00	66.810,80		178.500,00	111.689,20
17	767	9.2.1	1996	Nr cad 68667 - S = 70.000 mp	150.000,00	184.440,00		382.500,00	198.060,00
18	768	9.2.1	1945	pașune T35, Ps 966 Nr cad 66480 - S = 263.400 mp	263.400,00	323.876,64		671.670,00	347.793,36
19	769	9.2.1	1945	pașune T35, P967,952,951,963,966,969,970,968,961,949/1,953 S=34,59 ha N — N964 ; S - PS -969 ; E — HC 963 ; V — PS 966	345.900,00	330.140,80		882.045,00	551.904,20
20	770	9.2.1	1945	pașune T35, Ps 969/1 Nr cad 66467 - S= 20.700 mp	20.700,00	25.452,72		52.785,00	27.332,28
21	771	9.2.1	1945	pașune T86/1, Ps 2025/1/1/2 Nr cad 66470 - S= 139.000 mp	139.000,00	170.914,40		354.450,00	183.535,60





22	772	9.2.1	1945	pașune T112, Ps2249 S-a dezmembrat în 4 loturi : Lot 1 - nr cad 2576 / 1 - S = 10.000 mp Lot 2 - nr cad 2576 / 2 - S = 15.000 mp Lot 3 - nr cad 2576 / 3 - S = 800 mp Lot 4 - nr cad 2576 / 4 - S = 94.000 mp	119.800,00	147.306,08	305.490,00	158.183,92
23	773	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/6	127.600,00	156.896,96	325.380,00	168.483,04
24	774	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/4	20.600,00	25.329,76	52.530,00	27.200,24
25	775	9.2.1	1945	pașune T123, Ps 2385/1	30.500,00	37.502,80	77.775,00	40.272,20
26	776	9.2.1	1945	pașune T12, Ps 2377/1	13.500,00	16.599,60	34.425,00	17.825,40
27	777	9.2.1	1945	pașune T122, Ps2377/4	3.600,00	4.426,56	9.180,00	4.753,44
28	778	9.2.1	1945	pașune T121, Ps 2363	40.000,00	49.184,00	102.000,00	52.816,00
29	779	9.2.1	1945	pașune T120, Ps 2355/1	75.000,00	92.220,00	191.250,00	99.030,00
30	780	9.2.1	1994	pașune pașune T122, P 797/1, 799, 800, 798, 802, S=3,00 ha	102.800,00	126.402,88	262.140,00	135.737,12
31	781	9.2.1	1945	N — posesori particulari ; S — posesori particulari E — posesori particulari V — pășunea Primăriei	30.000,00	28.633,20	76.500,00	47.866,80
32	782	9.2.1	1945	pașune poligon tragere T100, P2146,2144, 2145, 2129,2156/1, S : 4,00 ha	40.000,00	38.177,60	102.000,00	63.822,40
33	783	9.2.1	1945	pașune T16, Ps 468	25.000,00	30.740,00	63.750,00	33.010,00
34	784	9.2.1	1945	Nr cad 65037 pașune T19, T20, T21	1.187.200,00	1.459.781,12	3.027.360,00	1.567.578,88
35	793	9.2.1	2009	Teren str. Morilor nr. 15, S=13.612,13MP (Rachitarie Vatra S=15712,13mp initial , din care 2100 au trecut in domeniul privat cu hel 28/21.02.2018 NR CAD 61293 CF nr 300mp NR CAD 61541.	13.612,13	1.004.248,50	1.384.353,62	380.105,12
36	889	9.2.1	2015	Terenuri de sub construcție, str. Eugen Slatinate, Hala Centrală, str. Eugen Slatinate, T 15, C 417 (CC 418), spații comerciale, S = 1039,49 mp	1.039,49	102.252,55	121.568,36	19.315,81
37	898	9.2.1	2015	Teren aferent sp. Com., str. Culturii, T49, CAT 2078-2080	3.300,00	324.614,40	385.935,00	61.320,60
38	899	9.2.1	2015	-str. Stadionului, nr. 2; - S = 897 mp, - nr. cad 60420	897,00	68.490,61	104.904,15	36.413,54
39	1099	9.2.1	1945	- indicatori cadastrali: T27, CAT 826; pașune T62, Ps 1350	236.700,00	291.046,32	603.585,00	312.538,68
40	1213	9.2.1	2011	Teren str. Gării nr. 125, lângă stația Roiser	7.200,00	531.187,20	842.040,00	310.852,80
41	1214	9.2.1	2011	Teren al. Tineretului	30,00	2.951,04	3.508,50	557,46
42	1215	9.2.1	2011	Teren al. Tineretului	25,00	2.459,20	2.923,75	464,55
43	1216	9.2.1	2011	Teren str. Cuza-Vodă, scările mici	70,00	6.885,76	8.186,50	1.300,74
44	1217	9.2.1	2011	Teren str. Gișești	239,42	17.663,45	24.349,01	6.685,56
45	1218	9.2.1	2011	Teren str. Fântânele NR CAD 66931	74,00	7.279,23	7.525,80	246,57
46	1219	9.2.1	2011	Teren str. Gării, lângă Dacia service	325,00	31.969,60	38.008,75	6.039,15
47	1220	9.2.1	2011	Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2	630,00	46.478,88	73.678,50	27.199,62
48	1221	9.2.1	2011	Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T66, CC2877 pentru locuințe	300,00	22.132,80	35.085,00	12.952,20
49	1222	9.2.1	2007	Teren al. Păcurii nr. 5	343,00	33.740,22	40.113,83	6.373,63
50	1223	9.2.1	2005	Teren str. Pietriș T25, P1136	35.119,00	69.091,72	89.553,45	20.461,73
51	1224	9.2.1	2005	Teren str. Pietriș T25, P1133	6.163,00	12.124,84	15.715,65	3.590,81
52	1225	9.2.1	2005	Teren str. Dealul Sprii T86/L, A1836	3.209,00	11.048,20	14.697,22	3.640,02
53	1226	9.2.1	2005	Teren str. Dealul Sprii T86/L, A1836	6.098,00	20.994,68	27.928,84	6.934,16
54	1227	9.2.1	2005	Teren str. Dealul Sprii T86/L, A1837/1	13.700,00	47.167,46	62.746,00	15.578,54
55	1228	9.2.1	2011	Teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13	65,71	6.463,76	7.684,78	1.221,02
56	1229	9.2.1	2011	Teren str. Dragoș Vodă, nr. 16, T47, CC 1994	5.152,00	380.093,95	602.526,40	222.432,45
57	1230	9.2.1	2011	Teren str. 1 Decembrie 1918 nr. 86	605,00	44.634,48	70.754,75	26.120,27
58	1231	9.2.1	2011	Teren 13 Decembrie nr. 24	1.120,00	82.629,12	113.904,00	31.274,88



59	1252	9.2.1	2011	Teren str. Cuza Voda, nr. 7, bl. D3, sc. B, parter	10,00	983,68	1.169,50	185,82
60	1234	9.2.1	2011	Teren str. Avram Iancu, nr. cad. 63139, T1, p. 8/2.	285,00	21.026,16	28.984,50	7.988,34
61	1235	9.2.1	2011	Teren nr. cad. 62142, p1	200,00	688,58	916,00	227,42
62	1236	9.2.1	2011	Teren nr. cad. 62146, p2	193,00	14.238,77	19.628,10	5.389,33
63	1237	9.2.1	2011	Teren str. Moldovei, nr. 26	1.660,00	163.290,88	194.137,00	30.846,12
64	1239	9.2.1	1982	Teren aferent bl. B22, al 22 Decembrie, nr. 4, sc. A+B, P+4E, 38 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
65	1240	9.2.1	1981	Nr cad 665 Suprafata din CF = 455 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
66	1241	9.2.1	1981	Teren aferent bl. C29, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
67	1242	9.2.1	1980	Nr cad 136 Suprafata din CF = 559 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
68	1243	9.2.1	1981	Nr cad 229 Suprafata din CF = 582 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
69	1244	9.2.1	1982	Teren aferent bl. C27, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
70	1245	9.2.1	1987	Nr cad 331 Suprafata din CF = 465 mp	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
71	1246	9.2.1	1983	Teren aferent bl. D3, str. Cuza Voda, nr. 9, sc. A+B+C+D, P+4E, P+C, 32 ap	1.413,00	138.993,98	165.250,35	26.256,37
72	1247	9.2.1	1988	Nr cad 100 Suprafata din CF = 751 mp	954,00	93.843,07	111.570,30	17.727,23
73	1248	9.2.1	1999	Teren aferent bl. D7, str. Cuza Voda, nr. 15, sc. A+B, P+4E, 32 ap	799,00	78.596,03	93.443,05	14.847,02
74	1249	9.2.1	1984	Nr cad 65 Suprafata din CF = 250 mp	1.557,00	153.158,98	182.091,15	28.932,17
75	1250	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D12 str. Cuza Voda, nr. 8, sc. A+B+C, P+4E, P+C, 33 ap.	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
76	1251	9.2.1	1984	Nr cad 176 Suprafata din CF = 1174 mp	1.050,00	103.286,40	122.797,50	19.511,10
77	1252	9.2.1	1984	Teren aferent bl. C38, al. 1 Decembrie 1918, sc. A+B, P+4E, 32 ap	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
78	1253	9.2.1	1984	Nr cad 2360 Suprafata din CF = 956 mp	528,00	51.938,30	61.749,60	9.811,30
79	1254	9.2.1	1979	Teren aferent bl. B25, str. Garii nr. 71, sc. A+B, P+4E, 12 ap	856,00	84.203,01	100.109,20	15.906,19
80	1255	9.2.1	1980	Nr cad 150 Suprafata din CF = 254 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
81	1256	9.2.1	1981	Teren aferent bl. B26, str. Garii nr. 73, sc. A+B, P+4E, 12 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
82	1257	9.2.1	1979	Nr cad 692 Suprafata din CF = 251 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
83	1258	9.2.1	1979	Teren aferent bl. B27, str. Garii nr. 75, sc. A+B, P+4E, 12 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
84	1259	9.2.1	1979	Nr cad 702 Suprafata din CF = 257 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
85	1260	9.2.1	1978	Teren aferent bl. B28, str. Garii nr. 77, sc. A, P+3E, 12 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
86	1261	9.2.1	1981	Nr cad 1185 Suprafata din CF = 336 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C26, str. Garii nr. 79, sc. A+B, P+4E, 12 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 123 Suprafata din CF = 666 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C17, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 68 Suprafata din CF = 595 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. B12, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 355 Suprafata din CF = 679 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. B13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 38 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 216 Suprafata din CF = 541 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C16, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 503 Suprafata din CF = 561 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C15, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 78 Suprafata din CF = 589 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 408 Suprafata din CF = 561 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 13 sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 365 Suprafata din CF = 618 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Teren aferent bl. B14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 15 sc. A+B, P+4E, 38 ap	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37
				Nr cad 470 Suprafata din CF = 537 mp	846,00	83.219,33	98.939,70	15.720,37



87	1262	9.2.1	1991	Teren aferent bl. B14A, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 17 sc. A+B, P+4E, 24 ap	548,00	53.905,66		64.088,60	10.182,94
88	1263	9.2.1	1999	Nr cad. 218 Suprafața din CF = 527 mp	613,00	60.299,58		71.690,35	11.390,77
89	1264	9.2.1	1992	Teren aferent bl. C37, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 19 ap	548,00	53.905,66		64.088,60	10.182,94
90	1265	9.2.1	1979	Nr cad. 264 Suprafața din CF = 598 mp	846,00	83.219,33		98.939,70	15.720,37
91	1266	9.2.1	1979	Teren aferent bl. C19 Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 4 sc. A+B, P+4E, 40 ap	846,00	83.219,33		98.939,70	15.720,37
92	1267	9.2.1	1980	Nr cad. 223 Suprafața din CF = 558 mp	846,00	83.219,33		98.939,70	15.720,37
93	1268	9.2.1	1981	Teren aferent bl. BHBIS Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 6 sc. A+B, P+4E, 36 ap	846,00	83.219,33		98.939,70	15.720,37
94	1269	9.2.1	1982	Nr cad. 209 Suprafața din CF = 599 mp	1.030,00	101.319,04		120.458,50	19.139,46
95	1270	9.2.1	2011	Teren aferent bl. B23 Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 14 sc. A+B+C+D, P+4E, 76 ap	1.080,00	106.237,44		126.306,00	20.068,56
96	1271	9.2.1	1977	Nr cad. 636 Suprafața din CF = 643 mp	514,00	37.920,86		60.112,30	22.191,44
97	1272	9.2.1	1977	Teren aferent bl. Tineret Renar, Aleea Izvoarelor, nr. 1, P+4E, 79 ap	778,00	57.397,73		90.987,10	33.589,37
98	1273	9.2.1	1981	Teren aferent bl. B2, Aleea Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B, 40 ap	1.556,00	114.795,46		181.974,20	67.178,74
99	1274	9.2.1	1983	Nr cad. 125 Suprafața din CF = 988 mp	1.388,00	102.401,09		162.326,60	59.925,51
100	1275	9.2.1	1984	Teren aferent bl. B7 str. Celerștilor, nr. 5 sc. A+B+C+D+E, P+4E, 44 ap	828,00	61.086,53		84.207,60	23.121,07
101	1276	9.2.1	1973	Nr cad. 948 Suprafața din CF = 710 mp	1.132,00	83.514,43		132.387,40	48.872,97
102	1277	9.2.1	1973	Teren aferent bl. C36, str. Celerștilor, nr. 9 sc. A+B+C, P+4E, 44 ap	449,00	44.167,23		52.510,55	8.343,32
103	1278	9.2.1	1974	Nr cad. 144 Suprafața din CF = 1300 mp	449,00	44.167,23		52.510,55	8.343,32
104	1279	9.2.1	1974	Teren aferent bl. G1, str. 22 Decembrie, nr. 9, P+3, 12 ap	449,00	44.167,23		52.510,55	8.343,32
105	1280	9.2.1	1978	Nr cad. 627 Suprafața din CF = 272 mp	1.556,00	153.060,61		181.974,20	28.913,59
106	1281	9.2.1	1981	Teren aferent bl. G3, str. 22 Decembrie nr. 13, P+3, 13 ap	528,00	51.938,30		61.749,60	9.811,30
107	1282	9.2.1	1975	Nr cad. 281 Suprafața din CF = 298 mp	449,00	44.167,23		52.510,55	8.343,32
108	1283	9.2.1	1980	Teren aferent bl. A1, str. 22 Decembrie, nr. 26, sc. A+B, P+4, 40 ap	449,00	44.167,23		52.510,55	8.343,32
109	1284	9.2.1	1977	Nr cad. 604 Suprafața din CF = 528 mp	1.416,00	104.466,82		165.601,20	61.134,38
110	1285	9.2.1	1976	Teren aferent bl. G5, str. 22 Decembrie, nr. 5, P+3, 13 ap	694,00	51.200,54		81.163,30	29.962,76
111	1286	9.2.1	1977	Nr cad. 280 Suprafața din CF = 316 mp	898,00	66.250,85		105.021,10	38.770,25
112	1287	9.2.1	1980	Teren aferent bl. B20, str. Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C, P+4E, 60 ap	778,00	57.397,73		90.987,10	33.589,37
113	1288	9.2.1	1980	Nr cad. 739 Suprafața din CF = 485 mp	846,00	62.414,50		98.939,70	36.525,20



114	1289	9.2.1	1980	Teren aferent bl. C23 str. Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.	1.608,00	118.631,81	188.055,60	69.423,79
115	1290	9.2.1	1976	Nr. cad. 143. Suprafata din CF = 1093 mp Teren aferent bl. C4 - A2, str. Izvoarelor, nr. 9, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.	1.388,00	102.401,09	162.326,60	59.925,51
116	1291	9.2.1	1979	Nr. cad. 35. Suprafata din CF = 468 mp (bl. A2) Nr. cad. 79. Suprafata din CF = 480 mp (bl. C4) Teren aferent bl. C1, str. M. Eminescu, nr. 2, sc. A, P+4, 120 ap.	1.139,00	84.030,86	133.206,05	49.175,19
117	1292	9.2.1	1979	Nr. cad. 63. Suprafata din CF = 389 mp Teren aferent bl. C2, str. M. Eminescu, nr. 4, sc. A, P+4, 120 ap.	1.139,00	84.030,86	133.206,05	49.175,19
118	1293	9.2.1	1981	Nr. cad. 55. Suprafata din CF = 850 mp Teren aferent bl. B5, str. M. Eminescu, nr. 6, sc. A+B+C, P+4, 60 ap.	1.242,00	91.629,79	145.251,90	53.622,11
119	1294	9.2.1	1984	Nr. cad. 316. Suprafata din CF = 1056 mp Teren aferent b. B11, str. M. Eminescu, nr. 1, sc. A+B+C, P+4, 30 ap.	654,00	48.249,50	76.485,30	28.235,80
120	1295	9.2.1	1982	Nr. cad. 236. Suprafata din CF = 511 mp Teren aferent bl. B6, str. M. Eminescu, nr. 13, sc. A+B+C, P+4, 34 ap.	1.041,00	76.800,82	121.744,95	44.944,13
121	1296	9.2.1	1982	Nr. cad. 1264. Suprafata din CF = 665 mp Teren aferent bl. D6, str. M. Eminescu, nr. 1, P+4, 20 ap.	472,00	34.822,27	55.200,40	20.378,13
122	1297	9.2.1	1981	Nr. cad. 402. Suprafata din CF = 318 mp Teren aferent bl. B3 BIS, str. M. Eminescu, nr. 3, sc. A+B, P+4, 38 ap.	856,00	63.152,26	100.109,20	36.956,94
123	1298	9.2.1	1978	Nr. cad. 235. Suprafata din CF = 430 mp Teren aferent bl. C21, str. M. Eminescu, nr. 5, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap.	1.884,00	138.993,98	220.333,80	81.339,82
124	1299	9.2.1	1983	Nr. cad. 82. Suprafata din CF = 1160 mp Teren aferent bl. B10, str. M. Eminescu, nr. 7, sc. A+B+C, P+4, 58 ap.	1.242,00	91.629,79	145.251,90	53.622,11
125	1300	9.2.1	1982	Nr. cad. 53. Suprafata din CF = 1728 mp Teren aferent bl. B9, str. M. Eminescu, nr. 9, sc. A+B, P+4, 38 ap.	824,00	60.791,42	96.366,80	35.575,38
126	1301	9.2.1	1982	Nr. cad. 338. Suprafata din CF = 566 mp Teren aferent bl. C7 str. M. Eminescu, nr. 11, sc. A+B P+4, 38 ap.	942,00	69.496,99	110.166,90	40.669,91
127	1302	9.2.1	1983	Nr. cad. 149. Suprafata din CF = 612 mp Teren aferent bl. B8-1, str. M. Eminescu, nr. 13, sc. A+B+C+D+E, P+4, 54 ap.	1.102,00	81.301,15	128.878,90	47.577,75
128	1303	9.2.1	1979	Nr. cad. 45. Suprafata din CF = 176 mp Teren aferent bl. C6, str. V. Micle, nr. 1, sc. A+B+C+D, P+4, 72 ap.	1.884,00	138.993,98	220.333,80	81.339,82
129	1304	9.2.1	1981	Nr. cad. 382. Suprafata din CF = 1208 mp Teren aferent bl. C9, str. V. Micle, nr. 3, sc. A+B-C, P+4, 42 ap.	1.041,00	76.800,82	121.744,95	44.944,13
130	1305	9.2.1	1979	Nr. cad. 442. Suprafata din CF = 594 mp Teren aferent bl. C5, str. V. Micle, nr. 2 sc., P+4, 120 gars.	381,00	28.108,66	44.557,95	16.449,29
131	1306	9.2.1	1978	Nr. cad. 194. Suprafata din CF = 736 mp Teren aferent bl. C4, str. V. Micle, nr. 4 sc., P+4, 120 gars.	381,00	28.108,66	44.557,95	16.449,29
132	1307	9.2.1	1981	Nr. cad. 66. Suprafata din CF = 777 mp Teren aferent bl. D1 str. 1 Decembrie 1918, nr. 66 sc. A+B, P+4E, 40 ap.	944,00	92.859,39	110.400,80	17.541,41
133	1308	9.2.1	1988	Nr. cad. 142. Suprafata din CF = 699 mp Teren aferent bl. C17A, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7 sc. A+B, P+4E, 28 ap.	946,00	93.056,13	110.634,70	17.578,57
134	1309	9.2.1	1988	Nr. cad. 207. Suprafata din CF = 516 mp Teren aferent bl. B12A, str. 1 Decembrie 1918, nr. 12 sc. A+B, P+4E, 12 ap.	946,00	93.056,13	110.634,70	17.578,57
135	1310	9.2.1	1989	Teren aferent bl. C38, str. 1 Decembrie 1918, nr. 88 sc. A+B, P+4E, 32 ap.	750,00	73.776,00	87.712,50	13.936,50
136	1311	9.2.1	1989	Teren aferent bl. P1, str. Calca lasului, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 28 ap.	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
137	1312	9.2.1	1989	Nr. cad. 654. Suprafata din CF = 535 mp Teren aferent bl. P2, str. Calca lasului, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 28 ap.	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
138	1313	9.2.1	1989	Nr. cad. 364. Suprafata din CF = 508 mp Teren aferent bl. O2, str. Calca lasului, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 28 ap.	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
139	1314	9.2.1	1989	Nr. cad. 40. Suprafata din CF = 257 mp Teren aferent bl. T1, str. Calca lasului, nr. 7, sc. A+B+C, P+4E, 13 ap.	1.350,00	99.597,60	157.882,50	58.284,90
140	1315	9.2.1	1990	Nr. cad. 307. Suprafata din CF = 450 mp Teren aferent bl. O1, str. Calca lasului, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 28 ap.	900,00	66.398,40	105.255,00	38.856,60
141	1316	9.2.1	1988	Nr. cad. 75. Suprafata din CF = 1884 mp Teren aferent bl. L2, str. E. Stamate, nr. 3, sc. A+B P+4, 24 ap.	650,00	63.939,20	76.017,50	12.078,30
142	1317	9.2.1	1988	Teren aferent bl. L1, str. E. Stamate, nr. 5, sc. A+B+C P+4, 24 ap.	650,00	63.939,20	76.017,50	12.078,30



143	1318	1965	Teren aferent bl. A2, str. E. Stamate, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 60 ap	1.284,00	126.304,51	150.163,80	23.859,29
144	1319	1988	Teren aferent bl. R1-3, str. Grădiniței, nr. 23, sc. A+B+C, P+4, 43 ap	1.350,00	132.796,80	157.882,50	25.085,70
145	1320	1987	Nr cad 227 Suprafața din CF = 780 mp				
146	1321	1987	Teren aferent bl. U1-3, str. Grădiniței, nr. 25, sc. A+B+C, P+4, 43 ap	1.073,00	105.548,86	125.487,35	19.938,49
147	1322	1987	Nr cad 390 Suprafața din CF = 755 mp	808,00	79.481,34	94.495,60	15.014,26
148	1323	1987	Teren aferent bl. S2, str. Grădiniței, nr. 27, sc. A+B, P+4, 28 ap	1.100,00	108.204,80	128.645,00	20.440,20
149	1324	2007	Nr cad 108 Suprafața din CF = 772 mp	427,00	42.003,14	49.937,65	7.934,51
150	1325	1990	Teren aferent bl. F1 str. Grădiniței, nr. 18, sc. A, P+7, 30 ap	292,00	28.723,46	34.149,40	5.425,94
151	1326	1990	Teren aferent bl. B0-1 str. Grădiniței, nr. 20, P+7, 20 ap	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
152	1327	1990	Nr cad 242 Suprafața din CF = 312 mp	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
153	1328	1990	Teren aferent bl. K3 str. Grădiniței, nr. 24, P+4, 16 ap	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
154	1329	1985	Nr cad 32 Suprafața din CF = 248 mp	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
155	1330	1985	Teren aferent bl. K2 str. Grădiniței, nr. 26, P+4, 16 ap	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
156	1331	1986	Nr cad 226 Suprafața din CF = 302 mp	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
157	1332	1984	Teren aferent bl. K4 str. Grădiniței, nr. 28, P+4, 16 ap	409,00	40.232,51	47.832,55	7.600,04
158	1333	1984	Nr cad 403 Suprafața din CF = 328 mp	1.019,00	100.236,99	119.172,05	18.935,06
159	1334	1980	Teren aferent bl. V(Siretul), str. Grădiniței, nr. 30, sc. A+B+C, P+4, 52 ap	772,00	75.940,10	90.285,40	14.345,30
160	1335	1979	Nr cad 318 Suprafața din CF = 824 mp	1.019,00	100.236,99	119.172,05	18.935,06
161	1336	1980	Teren aferent bl. V(Trandafirul), str. Grădiniței, nr. 32, sc. A+B+C, P+4, 34 ap	818,00	80.465,02	95.665,10	15.200,08
162	1337	1980	Nr cad 527 Suprafața din CF = 575 mp	818,00	80.465,02	95.665,10	15.200,08
163	1338	1984	Teren aferent bl. X (Magnolia), str. Grădiniței, nr. 34, sc. A+B, P+4, 52 ap	1.139,00	112.041,15	133.206,05	21.164,90
164	1339	1963	Nr cad 225 Suprafața din CF = 870 mp	1.644,00	161.716,99	192.265,80	30.548,81
165	1340	1981	Teren aferent bl. G5-G6, str. Grădiniței, nr. 36, P+4, 78 ap	987,00	97.089,22	115.429,65	18.340,43
166	1341	1968	Nr cad 54 Suprafața din CF = 394 mp (bl G6)	874,00	85.973,63	102.214,30	16.240,67
167	1342	1970	Nr cad 85 Suprafața din CF = 295 mp (bl G5)	836,00	82.235,65	97.770,20	15.534,55
168	1343	2002	Teren aferent bl. G3-G4, str. Grădiniței, nr. 40, P+4, 78 ap	854,00	84.006,27	99.875,30	15.869,03
169	1344	2008	Nr cad 133 Suprafața din CF = 590 mp (bl G4)	485,00	47.708,48	56.720,75	9.012,27
170	1345	1978	Nr cad 164 Suprafața din CF = 287 mp (bl G3)	1.272,00	125.124,10	148.760,40	23.636,30
			Teren aferent bl. M1, str. Grădiniței, nr. 42, P+4E, 110 ap	1.272,00	125.124,10	148.760,40	23.636,30
			Nr cad 64 Suprafața din CF = 859 mp	470,41	46.273,29	55.014,45	8.741,16
			Teren aferent bl. N3-N4, str. Grădiniței, nr. 46, sc. A+B, P+4E, 40 ap	410,00	40.330,88	47.949,50	7.618,62
			Nr cad 230 Suprafața din CF = 570 mp (bl N4)	440,00	32.461,44	44.748,00	12.286,56
			Nr cad 193 Suprafața din CF = 1142 mp (bl N3)				
			Teren aferent bl. N1, str. Grădiniței, nr. 48, sc. A+B+C, P+4E, 79 ap				
			Nr cad 314 Suprafața din CF = 1044 mp				
			Teren aferent bl. V4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+3E, 32 ap				
			Nr cad 172 Suprafața din CF = 546 mp				
			Teren aferent bl. V9, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap				
			Nr cad 769 Suprafața din CF = 547 mp				
			Teren aferent bl. V10, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+3E, 32 ap				
			Nr cad 59 Suprafața din CF = 293 mp				
			Teren aferent bl. P1, central, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, P+4E, 16 ap				
			Nr cad 350 Suprafața din CF = 365 mp				
			Teren aferent bl. A6, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap				
			Nr cad 163 Suprafața din CF = 1066 mp				
			Teren aferent bl. A4, str. Ștefan cel Mare, nr. 10 sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap				
			Nr cad 69 Suprafața din CF = 1050 mp				
			Teren aferent bl. G2A, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, D+P+N+10 E, 38 ap				
			Teren aferent bl. F3, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, P+7 E, 23 ap				
			Teren aferent bl. P4, str. Vana, nr. 57, P+4E, 123 ap				
			Nr cad 134 Suprafața din CF = 598 mp				



171	1346	9.2.1	1978	Teren aferent bl. C6, str. Vatra, nr. 59, P+4E, 79 ap Nr cad. 284 Suprafata din CF = 603 mp	550,00	39.101,28	53.901,00	14.799,72
172	1347	9.2.1	1964	Teren aferent bl. A3, al. Stefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B+C, P+4E, 60 ap. Nr cad. 247 Suprafata din CF = 966 mp	1.284,00	126.304,51	150.163,80	23.859,29
173	1348	9.2.1	1967	Teren aferent bl. C1 al. Stefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80	99.407,50	15.794,70
174	1349	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C2 al. Stefan cel Mare, nr. 5, sc. A+B P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80	99.407,50	15.794,70
175	1350	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C3 al. Stefan cel Mare, nr. 7, sc. A+B P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80	99.407,50	15.794,70
176	1351	9.2.1	1968	Teren aferent bl. C4 al. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B P+4E, 30 ap.	850,00	83.612,80	99.407,50	15.794,70
177	1352	9.2.1	1970	Teren aferent bl. S1 al. Tineretului, nr. 1, P+4E, 30 ap. Nr cad. 339 Suprafata din CF = 278 mp	483,00	47.511,74	56.486,85	8.975,11
178	1353	9.2.1	1970	Teren aferent bl. V11-V12 al. Tineretului, nr. 3 sc. A+B, P+4E, 156 ap. Nr cad. 187 Suprafata din CF = 349 mp (bl. V11)	1.712,00	108.406,02	200.218,40	31.812,38
179	1354	9.2.1	1970	Teren aferent bl. S2 al. Tineretului, nr. 5, P+4E, 60 ap. Nr cad. 311 Suprafata din CF = 576 mp	966,00	95.023,49	112.973,70	17.950,21
180	1355	9.2.1	1960	Teren aferent Tineretului, str. Nicolae Iorga nr. 2, Sc. A+B, P+2E, 16 ap. Nr cad. 23 Suprafata din CF = 428 mp	688,00	67.677,18	80.461,60	12.784,42
181	1356	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. P, str. Horia nr. 1, P+2E, 6 ap.	591,00	43.601,62	69.117,45	25.515,83
182	1357	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. R, str. Horia nr. 3, P+2E, 6 ap.	591,00	43.601,62	69.117,45	25.515,83
183	1358	9.2.1	1939	Teren aferent Pav. S, str. Horia nr. 5, P+2E, 8 ap.	591,00	43.601,62	69.117,45	25.515,83
184	1359	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. X, str. Horia nr. 7 P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63	38.827,40	14.333,77
185	1360	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. Y, str. Horia nr. 9, P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63	38.827,40	14.333,77
186	1361	9.2.1	1951	Teren aferent Pav. W, str. Horia nr. 11, P+2E, 12 ap.	332,00	24.493,63	38.827,40	14.333,77
187	1362	9.2.1	1973	Teren aferent bl. F3, str. Horia nr. 15, sc. A+B, P+4E, 20 ap.	590,00	43.527,84	69.000,50	25.472,66
188	1363	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P3, str. Horia nr. 10, sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88	29.822,25	11.009,37
189	1364	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M9, str. Horia nr. 12, sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	22.427,90	35.552,80	13.124,90
190	1365	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr. 14, sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88	29.822,25	11.009,37
191	1366	9.2.1	1971	Teren aferent bl. M8, str. Horia nr. 16, sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	22.427,90	35.552,80	13.124,90
192	1367	9.2.1	1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr. 18, sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	18.812,88	29.822,25	11.009,37
193	1368	9.2.1	1961	Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap Nr cad. 245 Suprafata din CF = 523 mp	874,00	85.973,63	102.214,30	16.240,67
194	1369	9.2.1	1962	Teren aferent bl. V2, str. N. Iorga, nr. 3, sc. A, P+2E, 12 ap Nr cad. 116 Suprafata din CF = 246 mp	347,00	34.133,70	40.581,65	6.447,95
195	1370	9.2.1	1962	Teren aferent bl. V1, str. N. Iorga, nr. 5, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr cad. 255 Suprafata din CF = 556 mp	874,00	85.973,63	102.214,30	16.240,67
196	1371	9.2.1	1964	Teren aferent bl. V5, str. N. Iorga, nr. 7, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr cad. 70 Suprafata din CF = 613 mp	874,00	85.973,63	102.214,30	16.240,67
197	1372	9.2.1	1961	Teren aferent bl. V6-V7, str. N. Iorga, nr. 11, sc. A+B+C, P+2E, 36 ap Nr cad. 313 Suprafata din CF = 810 mp	1.020,00	100.335,36	119.289,00	18.953,64
198	1373	9.2.1	1968	Teren aferent bl. V8, str. N. Iorga, nr. 13, sc. A+B+C+D, P+3E, 36 ap Nr cad. 272 Suprafata din CF = 900 mp	1.360,00	133.780,48	159.052,00	25.271,52
199	1374	9.2.1	1977	Teren aferent bl. P1, Alea Grădiniței, nr. 2, P+10E, 55 ap Nr cad. 274 Suprafata din CF = 264 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
200	1375	9.2.1	1980	Teren aferent Cămin ITP, Alea Grădiniței, nr. 4, P+4E, 115 gars Nr cad. 124 Suprafata din CF = 3.509 mp	580,00	57.053,44	67.831,00	10.777,56
201	1376	9.2.1	1980	Teren aferent bl. M3, Alea Grădiniței, nr. 8, P+4E, 110 gars Nr cad. 169 Suprafata din CF = 674 mp	1.139,00	112.041,15	133.206,05	21.164,90
202	1377	9.2.1	1978	Teren aferent bl. N5, Alea Grădiniței, nr. 10, P+4E, 40 ap. Nr cad. 221 Suprafata din CF = 570 mp	822,00	80.858,50	96.132,90	15.274,40
203	1378	9.2.1	1949	Teren aferent Pav V, str. Sportului, nr. 1, P+2E, 9 ap Nr cad. 407 Suprafata din CF = 209 mp	332,00	32.658,18	38.827,40	6.169,22
204	1379	9.2.1	1949	Teren aferent Pav U, str. Sportului, nr. 3, P+2E, 9 ap	332,00	32.658,18	38.827,40	6.169,22
205	1380	9.2.1	1953	Teren aferent Pav T, str. Sportului, nr. 5, P+2E, 9 ap Teren aferent Bl. G1-G2, str. Sportului, nr. 13, P+4E, 78 ap	441,00	43.380,29	51.574,95	8.194,66
206	1381	9.2.1	1984	Teren aferent bl. G1-G2, str. Sportului, nr. 13, P+4E, 78 ap Nr cad. 101 Suprafata din CF = 571 mp (bl. G1)	818,00	80.465,02	95.665,10	15.200,08
				Nr cad. 93 Suprafata din CF = 572 mp (bl. G2)				

44



207	1382	9.2.1	1951	Teren aferent Pav Z, str. Sportului, nr. 2, P+2E, 12 ap Nr cad. 1008 Suprafața din CF = 239 mp	332,00	32.658,18		38.827,40	6.169,22
208	1383	9.2.1	1979	Teren aferent Bl. N8, str. Sportului, nr. 6, P+4E, 14 ap Nr cad. 459 Suprafața din CF = 242 mp	320,00	31.477,76		37.424,00	5.946,24
209	1384	9.2.1	1979	Teren aferent Bl. N9, str. Sportului, nr. 8, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 222 Suprafața din CF = 398 mp	640,00	62.955,52		74.848,00	11.892,48
210	1385	9.2.1	1972	Teren aferent Bl. P1 str. Sportului, nr. 10, sc. A, P+4E, 18 ap Nr cad. 560 Suprafața din CF = 348 mp	255,00	25.083,84		29.822,25	4.738,41
211	1386	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W1, str. Camil Petrescu, nr. 23, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 560 Suprafața din CF = 348 mp	404,00	39.740,67		47.247,80	7.507,13
212	1387	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W2, str. Camil Petrescu, nr. 25, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 56 Suprafața din CF = 322 mp	404,00	39.740,67		47.247,80	7.507,13
213	1388	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W3, str. Camil Petrescu, nr. 27, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 978 Suprafața din CF = 336 mp	404,00	39.740,67		47.247,80	7.507,13
214	1389	9.2.1	1985	Teren aferent bl. W4, str. Camil Petrescu, nr. 29, sc. A, P+4E, 17 ap Nr cad. 418 Suprafața din CF = 261 mp	404,00	39.740,67		47.247,80	7.507,13
215	1390	9.2.1	1971	Teren aferent bl. P4+P5+P6, str. Cloșca, nr. 1, sc. A, P+4E, 54 ap Nr cad. 626 Suprafața din CF = 171 mp (bl P5)	765,00	56.438,64		89.466,75	33.028,11
216	1391	9.2.1	1972	Teren aferent bl. F2, str. Crișan, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 799 Suprafața din CF = 484 mp	590,00	43.527,84		69.000,50	25.472,66
217	1392	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M5, str. Crișan, nr. 4, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 620 Suprafața din CF = 219 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
218	1393	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M6, str. Crișan, nr. 6, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 1046 Suprafața din CF = 708 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
219	1394	9.2.1	1974	Teren aferent bl. M7, str. Crișan, nr. 1, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 168 Suprafața din CF = 372 mp	304,00	22.427,90		35.552,80	13.124,90
220	1395	9.2.1	1971	Teren aferent bl. P4+P5+P6, str. Crișan, nr. 3, sc. A, P+4E, 54 ap Nr cad. 664 Suprafața din CF = 231 mp	957,00	70.603,63		111.921,15	41.317,52
221	1396	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M3, str. Crișan, nr. 5, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 677 Suprafața din CF = 218 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
222	1397	9.2.1	1971	Teren aferent bl. M4, str. Crișan, nr. 7, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 715 Suprafața din CF = 217 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
223	1398	9.2.1	1972	Teren aferent bl. M2, str. Crișan, nr. 9, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 249 Suprafața din CF = 213 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
224	1399	9.2.1	1972	Teren aferent bl. F1, str. Crișan, nr. 11 sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr cad. 343 Suprafața din CF = 371 mp	590,00	43.527,84		69.000,50	25.472,66
225	1400	9.2.1	1872	Teren aferent bl. M1, str. Crișan, nr. 13, sc. A, P+4E, 20 ap Nr cad. 531 Suprafața din CF = 226 mp	311,00	22.944,34		36.371,45	13.427,11
226	1401	9.2.1	1966	Teren aferent bl. B1, str. Cronier Neculce, nr. 2A, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 1008 Suprafața din CF = 239 mp	812,00	79.874,82		94.963,40	15.088,58
227	1402	9.2.1	1966	Teren aferent bl. B2, str. Cronier Neculce, nr. 2B, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 459 Suprafața din CF = 242 mp	812,00	79.874,82		94.963,40	15.088,58
228	1403	9.2.1	1976	Teren aferent bl. H, str. M. Kogălniceanu, nr. 28, 30 ap Nr cad. 131 Suprafața din CF = 279 mp	421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02
229	1404	9.2.1	1996	Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, sc. A+B, P+7E, 46 ap Nr cad. 1405 Suprafața din CF = 371 mp	497,00	48.888,90		58.124,15	9.235,25
230	1405	9.2.1	1996	Teren aferent bl. J, str. M. Kogălniceanu, nr. 32, sc. A+B, P+7E, 52 ap Nr cad. 1406 Suprafața din CF = 371 mp	812,00	79.874,82		94.963,40	15.088,58
231	1406	9.2.1	1996	Teren aferent bl. C5, str. M. Kogălniceanu, nr. 5, sc. A+B, P+10E, m Nr cad. 1407 Suprafața din CF = 266 mp	952,00	93.646,34		111.336,40	17.690,06
232	1407	9.2.1	1996	Teren aferent bl. A1, str. M. Kogălniceanu, nr. 29, sc. A+B, P+4E, 60 ap Nr cad. 1408 Suprafața din CF = 266 mp	1.010,00	99.351,68		118.119,50	18.767,82
233	1408	9.2.1	1966	Teren aferent bl. T5, str. Moldovei, nr. 6, P+10E, 55 ap Nr cad. 239 Suprafața din CF = 264 mp	1.284,00	126.304,51		150.163,80	23.859,29
234	1409	9.2.1	1974	Teren aferent bl. V1-V2-V3, str. Moldovei, nr. 1, sc. A+B+C, P+M+7E,, Nr cad. 112 Suprafața din CF = 1527 mp	485,00	47.708,48		56.720,75	9.012,27
235	1410	9.2.1	1985	Teren aferent bl. T6, str. Moldovei, nr. 3, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 80 Suprafața din CF = 224 mp	1.821,00	179.128,13		212.965,95	33.837,82
236	1411	9.2.1	1975	Teren aferent bl. T7, str. Moldovei, nr. 5, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 60 Suprafața din CF = 266 mp	421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02
237	1412	9.2.1	1974	Teren aferent bl. T8, str. Moldovei, nr. 7, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 256 Suprafața din CF = 263 mp	421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02
238	1413	9.2.1	1974		421,00	41.412,93		49.235,95	7.823,02

HA



239	1414	9.2.1	1974	Teren aferent bl T9, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10E, 55 ap Nr cad. 340 Suprafata din CF = 264 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
240	1415	9.2.1	2003	Teren aferent G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, ST+P+M+6E, 44 ap	897,00	64.390,34	104.904,15	40.513,81
241	1416	9.2.1	2007	Teren aferent F2, str. Grădiniței nr. 18, P+7E, 26 ap	403,00	39.642,30	47.130,85	7.488,55
242	1433	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 8, T 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp	604,00	44.560,70	70.637,80	26.077,10
243	1434	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4/2359/5/2, S = 318,00 mp	318,00	23.460,77	37.190,10	13.729,33
244	1435	9.2.1	2018	Teren str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/ 19, S = 175,00 mp	175,00	12.910,80	20.466,25	7.555,45
245	1436	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834/ 3/4 ; 5 ; 60 ; 61, S = 1204,00 mp	1.204,00	88.826,30	140.807,80	51.981,50
246	1437	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/3/6/59, S = 609,00 mp	609,00	44.929,58	71.222,55	26.292,97
247	1438	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/7 ; 58, S = 614,00 mp	614,00	45.298,46	71.807,30	26.508,84
248	1439	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/ 8 ; 57, S = 656,00 mp	656,00	48.397,06	76.719,20	28.322,14
249	1440	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/20 ; 21 ; S = 565,00 mp	565,00	41.683,44	66.076,75	24.393,31
250	1441	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/12 ; 13 ; S = 609,00 mp	609,00	44.929,58	71.222,55	26.292,97
251	1442	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 300,00 mp	300,00	22.133,83	35.085,00	12.951,17
252	1443	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/ 18, S = 325,00 mp	325,00	23.977,20	38.008,75	14.031,55
253	1444	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/ 6/19 - 21, S = 355,00 mp	355,00	26.190,48	41.517,25	15.326,77
254	1445	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/ 22 ; 23 ; S = 639,00 mp	639,00	47.142,86	74.731,05	27.588,19
255	1446	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/ 24 ; S = 337,00 mp	337,00	24.862,51	39.412,15	14.549,64
256	1447	9.2.1	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 25 ; 26 ; S = 619,00 mp	619,00	45.667,34	72.392,05	26.724,71
257	1448	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 4, T 27 A 834/3/ 67 ; 68 ; S = 588,00 mp	588,00	43.380,29	59.799,60	16.419,31
258	1449	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 5, T 27 A 834/3/ 66 ; S = 493,00 mp	493,00	36.371,57	50.138,10	13.766,53
259	1450	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 7, T 27 A 834/3/ 64 ; 65 ; S = 604,00 mp	604,00	44.560,70	61.426,80	16.866,10
260	1451	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 8, T 27 A 834/3/ 70 ; S = 296,00 mp	296,00	21.837,70	30.103,20	8.265,50
261	1452	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 9, CV 13 CAT 357/4/ 54 ; S = 317,00 mp	317,00	22.386,99	32.238,90	8.851,91
262	1453	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 11, CV 13 CAT 357/4/ 53 ; S = 299,00 mp	299,00	22.059,02	30.408,30	8.349,28
263	1454	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 13, CV 13 CAT 357/4/ 52 ; S = 307,00 mp	307,00	22.649,23	31.221,90	8.572,67
264	1455	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 14, T 27 A 834/3/ 75 ; 76 ; S = 608,00 mp	608,00	44.855,81	61.833,60	16.977,79
265	1456	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 16, T 27 A 834/3/ 77 ; S = 302,00 mp	302,00	22.280,35	30.713,40	8.433,05
266	1457	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 19, CV 13 CAT 357/6/ 45 ; S = 303,00 mp	303,00	22.354,13	30.815,10	8.460,97
267	1458	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 21, CV 13 CAT 357/ 6/ 44 ; S = 302,00 mp	302,00	22.280,35	30.713,40	8.433,05
268	1459	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/ 42 ; 43 ; S = 594,00 mp	594,00	43.822,94	60.409,80	16.586,86
269	1460	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25, T 28 CC 837/40/ 1 ; S = 440,00 mp	440,00	32.461,44	44.748,00	12.286,56

44



270	1461	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25A, T 28 CC 837/40/ 2 ; S = 460,00 mp	460,00	33.936,96	46.782,00	12.845,04
271	1462	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 37 ; S = 306,00 mp	306,00	22.575,46	31.120,20	8.544,74
272	1463	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 29, CV 13 CAT 357/6/ 38 ; S = 284,00 mp Nr. Cad. 66837	284,00	20.952,38	28.882,80	7.930,42
273	1464	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 31, CV 13 CAT 357/6/ 36 ; S = 305,00 mp	305,00	22.501,68	31.018,50	8.516,82
274	1465	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/ 89 ; 90 ; S = 578,00 mp	578,00	42.642,53	58.782,60	16.140,07
275	1466	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34A, CV 13 CAT 357/6/ 92 ; 93 ; S = 607,00 mp	607,00	44.782,03	61.731,90	16.949,87
276	1467	9.2.1	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 36, CV 13 CAT 357/6/ 96 ; S = 385,00 mp	385,00	28.403,76	39.154,50	10.750,74
277	1468	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 3, T 27 A 834/ 3/ 101 ; 102 ; S = 596,00 mp	596,00	43.970,50	60.613,20	16.642,70
278	1469	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 5, T 27 A 834/ 3/ 103 ; 104 ; S = 607,00 mp	607,00	44.782,03	61.731,90	16.949,87
279	1470	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8, CV 27 A 834/ 3/ 132 ; 133 S = 604,00 mp	604,00	44.560,70	61.426,80	16.866,10
280	1471	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 8A, CV 27 A 834/ 3/ 134 ; 135 S = 576,00 mp	576,00	42.494,98	58.579,20	16.084,22
281	1472	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 10, CV 27 A 834/ 3/ 136 ; 137 S = 599,00 mp	599,00	44.191,82	60.918,30	16.726,48
282	1473	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12, CV 27 A 834/ 3/ 138 ; 139 S = 597,00 mp	597,00	44.044,27	60.714,90	16.670,63
283	1474	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 12B, T 27 A 834/ 3/ 106 S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
284	1475	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14B, T 27 A 834/ 3/ 107 S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
285	1476	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 13, T 27 A 834/ 3/ 110 S = 295,00 mp	295,00	21.763,92	30.001,50	8.237,58
286	1477	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 14, CV 27 A 834/ 3/ 140 ; 141 S = 585,00 mp	585,00	43.158,96	59.494,50	16.335,54
287	1478	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 17, CV 28 A 839/ 1/ 117 ; 118 ; 119 S = 648,00 mp	648,00	47.806,85	65.901,60	18.094,75
288	1479	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/ 120 ; 121 ; S = 683,00 mp	683,00	50.389,01	69.461,10	19.072,09
289	1480	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 24, CV 28 A 839/ 1/ 136 ; S = 297,00 mp	297,00	21.911,47	30.204,90	8.293,43
290	1481	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 25, CV 28 CAT 357/6/ 122 ; S = 304,00 mp	304,00	22.427,90	30.916,80	8.488,90
291	1482	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 26, CV 28 A 839/ 1/ 157 ; 158 S = 599,00 mp	599,00	44.191,82	60.918,30	16.726,48
292	1483	9.2.1	2018	Teren, str. Luceafărului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 123 ; 124 S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
293	1484	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 1, CV 27 A 834/ 3/ 166 ; 167 ; S = 783,00 mp	783,00	57.766,61	79.631,10	21.864,49
294	1485	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834/ 3/ 168 ; 169 ; S = 618,00 mp	618,00	45.593,57	62.850,60	17.257,03
295	1486	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834/ 1/ 204 ; S = 297,00 mp	297,00	21.911,47	30.204,90	8.293,43
296	1487	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834/ 1/ 205 ; 206 ; S = 603,00 mp	603,00	44.486,93	61.325,10	16.838,17
297	1488	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834/ 3/ 179 ; S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
298	1489	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834/ 1/ 207 ; 208 ; S = 620,00 mp	620,00	45.741,12	63.054,00	17.312,88
299	1490	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834/ 1/ 209 ; 210 ; S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40



300	1491	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T 28 A 839/1/183; S = 347,00 mp	347,00	25.600,27	35.289,90	9.689,63
301	1492	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839/1/188; S = 355,00 mp	355,00	26.190,48	36.103,50	9.913,02
302	1493	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29; S = 600,00mp- nr. cad 69128; - indicatori cadastrali - CV 28 A 839/1/198/199;	600,00	40.086,48	61.020,00	20.933,52
303	1494	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839/1/221; S = 300,00 mp	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
304	1495	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 3 + 5, CV 27 A 834/1/239; S = 300,00 mp Nr. Cad. 66843	300,00	22.132,80	30.510,00	8.377,20
305	1496	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 8, CV 27 A 834/1/279; 280; S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
306	1497	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 9, CV 27 A 834/1/242; 243; S = 595,00 mp Nr. Cad. 66844	595,00	43.896,72	60.511,50	16.614,78
307	1498	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 10, CV 27 A 834/1/1281; 282; S = 609,00 mp	609,00	44.929,58	61.935,30	17.005,72
308	1499	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 11, CV 27 A 834/1/244; 245; S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
309	1500	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 12, CV 27 A 834/1/283; 284; S = 639,00 mp	639,00	47.142,86	64.986,30	17.843,44
310	1501	9.2.1	2018	Teren, str. Renașteri, nr. 13, CV 27 A 834/1/246; 247; S = 606,00 mp	606,00	44.708,26	61.630,20	16.921,94
311	1692	9.2.1	2022	TEREN - str. Alea Sportului, nr. 2, S = 1.148,00mp - indicatori cadastrali : T15, parcela 425/2;	1.148,00	113.655,00	134.258,60	20.603,60
312	1693	9.2.1	2022	TEREN - str. Avram Iancu, nr. 57 D, S = 363 mp,00mp - indicatori cadastrali : T4, parcela 192/2;	363,00	13.449,00	36.917,10	23.468,10
313	1743	9.2.1	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29; S = 40,00mp - nr. cad 69129;	40,00	2.672,43	4.068,00	1.395,57
314	1863	9.2.1	2016	- indicatori cadastrali - CV 28 A 839/1/198/199; Teren Str. Ștefan cel Mare, T. 61, P. 2752/3 — CC; S = 249 mp	249,00	24.493,63	29.120,55	4.626,92
315	1872	9.2.1	2017	Teren Str. Culturii, T. 49, CC 1883; S = 1486 mp	1.486,00	146.174,85	151.126,20	4.951,35
316	1957	9.2.1	2018	Teren, str. Armoniei, nr. 22, CV 28 A 839/1/142/1; S = 600,00 mp	600,00	44.265,60	61.020,00	16.754,40
317	2033	9.2.1	2018	Teren, str. Calcea Romanului nr. 1, I(357/20/1) S = 173,48 mp	173,48	12.798,66	20.288,49	7.489,83
318	2140	9.2.1	2019	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 254 mp	254,00	9.369,55	25.831,80	16.462,25
319	2141	9.2.1	2019	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65510, S = 620 mp	620,00	22.870,56	63.054,00	40.183,44
320	2601	9.2.1	2018	Teren, str. Alecea 1 Decembrie 1918, nr. 19, Cvartal 40, Parcela I(1659/1), S = 1.000 mp	1.000,00	73.776,00	116.950,00	43.174,00
321	2774	9.2.1	2019	Teren, str. Calcea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485 S = 100 mp	100,00	7.377,60	11.695,00	4.317,40
322	2775	9.2.1	2019	Teren, str. Calcea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486 S = 114 mp	114,00	8.410,46	13.332,30	4.921,84
323	3000	9.2.1	2014	Teren aferent bl. A2 BIS- hala str. Izvoarelor, T72, PC 3150, CAT 3149	2.066,00	152.421,22	241.618,70	89.197,48
324	3010	9.2.1	2014	Teren str. Culturii, nr.8, T.46, CC 1984	825,00	81.153,60	83.902,50	2.748,90
325	4108	9.2.1	2018	Teren str. Calcea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/17 S = 46 mp	46,00	3.392,67	5.379,70	1.987,03
326	5332	9.2.1	2025	Teren str Ștefan cel Mare, nr. 13, S=210mp, T53, P2292/1/2 nr. cad 65089 (trecurt din dom. Public)	210,00	20.657,28	24.559,50	3.902,22
327	9001	9.2.1	1981	Teren aferent bl. D2, str. Cuza Vodă, nr.7, sc. A+B, P=4E, 32 ap. Nr cad. 244 Suprafața din CF = 228 mp	944,00	92.859,39	110.400,80	17.541,41
328	14170	9.2.1	2015	Teren str. Morilor, nr. 11	8.300,00	612.340,80	844.110,00	231.769,30



329	18801	9.2.1	2019	Teren de sub construcție ce se află în proprietatea SCC Gradul 1 Consumcoop Pascani, str. Moldovei, nr. 13, T. 20, CC 1 (569/1), S = 786 mp	786,00	77.317,25	91.922,70	14.605,45
330	41100	9.2.1	2008	Teren, Strada Culturii, nr. 23, T45, Parcela CC 1183/2 S = 435 mp	435,00	42.790,08	44.239,50	1.449,42
331	43100	9.2.1	2011	Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p 1414/2/2	692,00	51.052,99	80.929,40	29.876,41
332	427100	9.2.1	1983	Nr cadastral 64889		3.106,72	3.106,72	0,00
333	868100	9.2.1	1983	Teren str. Eugen Stimate	1.431,00	140.764,61	167.355,45	26.590,84
334	869100	9.2.1	1977	Teren aferent bl. D6, str. Cuza Voda, nr. 13, se. A+B+C, P+4E, 48 ap Nr cad. 113 Suprafața din CF = 967 mp Teren aferent bl. Moldova, str. Moldovei, nr. 4, se. A+B+C+D+E, P+M+C, P+C, P+10E, 200 ap Nr cad. 94 Suprafața din CF = 2015 mp	2.525,00	248.379,20	295.298,75	46.919,55
335	870100	9.2.1	1977	Teren aferent bl. A4, Alcea Izvoanelor, nr. 7 se. A+B+C+D, P+4E, 80 ap Nr cad. 98 Suprafața din CF = 1145 mp	1.556,00	114.795,46	181.974,20	67.178,74
336	871100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. A2 BIS, str. Cuza Voda, nr. 17, se. A+B, P+4E, 30 ap Nr cad. 283 Suprafața din CF = 611 mp	694,00	68.267,39	81.163,30	12.895,91
337	872100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D13, str. Izvoanelor, nr. 7, P+4, 15 ap Nr cad. 352 Suprafața din CF = 411 mp	389,00	28.698,86	45.493,55	16.794,69
338	873100	9.2.1	1983	Teren aferent bl. D9 str. Cuza Voda, nr. 16, se. A+B+C, P+4E, P+C, 48 ap Nr cad. 115 Suprafața din CF = 1331 mp	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
339	874100	9.2.1	1986	Teren aferent bl. H2, str. Ceferișilor, nr. 1, P+6,7(P+C), 57 ap Nr cad. 366 Suprafața din CF = 1000 mp	1.764,00	130.140,86	206.299,80	76.158,94
340	875100	9.2.1	1987	Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14 se. A+B+C, P+C, P+6E, L+M+7, P+7, 73 ap Nr cad. 41 Suprafața din CF = 1181 mp	1.209,00	118.926,91	141.392,55	22.465,64
341	876100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. B29, str. Ceferișilor, nr. 2, se. A+B+C+D+E, P+7,8,9(P+C), 139 ap Nr cad. 106 Suprafața din CF = 541 mp	3.225,00	237.927,60	377.163,75	139.236,15
342	879100	9.2.1	1974	Nr cad. 238 Suprafața din CF = 575 mp Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap Nr cad. 58 Suprafața din CF = 266 mp	421,00	41.412,93	49.235,95	7.823,02
343	880100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Grădiniței, nr. 23, se. A, P+6, P+M+7,81 ap Nr cad. 60031 Suprafața din CF = 1038 mp (bl. G1B) Nr cad. 1230 Suprafața din CF = 875 mp (bl. G1A)	1.924,00	189.260,03	225.011,80	35.751,77
344	881100	9.2.1	1975	Teren aferent bl. Z1, str. Moldovei, nr. 8, se. A+B+C, P+C, P+10E, 120 ap Nr cad. 107 Suprafața din CF = 1004 mp	1.515,00	149.027,52	177.179,25	28.151,73
345	882100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D8 str. Cuza Voda, nr. 14, se. A+B+C, P+4E, 48 ap Nr cad. 44 Suprafața din CF = 407 mp	1.243,00	122.271,42	145.368,85	23.097,43
346	883100	9.2.1	1976	Teren aferent bl. Crinul, str. Moldovei, nr. 10, se. A+B, P+10E, 80 ap Nr cad. 266 Suprafața din CF = 667 mp	1.010,00	99.351,68	118.119,50	18.767,82
347	884100	9.2.1	1983	Teren aferent bl. C10-B15 str. M. Eminescu, nr. 10, se. A+B, P+4, 33 ap Nr cad. 130 Suprafața din CF = 781 mp	987,00	72.816,91	115.429,65	42.612,74
348	885100	9.2.1	1980	Teren aferent bl. N6-N7, str. Grădiniței, nr. 44, P+4E, 32 ap Nr cad. 121 Suprafața din CF = 659 mp (bl. N7)	1.060,00	104.270,08	123.967,00	19.696,92
349	886100	9.2.1	2015	Teren aferent sp. Com., str. Cuza-Voda, Hala Agroind. T72, C547	182,33	17.935,44	21.323,49	3.388,05
350	886200	9.2.1	2015	Teren aferent sp. Com., str. Garii, bl. Siretul	96,74	9.516,12	11.313,74	1.797,62
351	888100	9.2.1	1982	Teren aferent bl. U1-3, str. Moldovei, nr. 2, se. A+B+C, P+4, 43 ap Nr cad. 139 Suprafața din CF = 489 mp	1.321,00	129.944,13	154.490,95	24.546,82
352	890100	9.2.1	1980	Teren aferent bl. M1-M2(Crăncium) str. Moldovei, nr. 12, se. A+B, P+10E, 160 ap	1.010,00	99.351,68	118.119,50	18.767,82
353	891100	9.2.1	1965	Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, se. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap Nr cad. 52 Suprafața din CF = 273 mp	1.272,00	125.124,10	148.760,40	23.636,30



354	892100	9.2.1	1984	Teren aferent bl. D11 str. Cuza Vodă, nr. 10, P+4E, P+C, 25 ap. Nr cad 510 Suprafață din CF = 708 mp	822,00	80.858,50	96.132,90	15.274,40
355	896100	9.2.1	1989	Teren aferent bl. D2, str. E.Stamate, nr. 1, sc. A+B+C+D+E, P+C, P+M+6,7,7, 121 ap	1.665,00	163.782,72	194.721,75	30.939,03
TOTAL TERENURI								
AMENAJARI TERENURI								
1	589	9.2.2	1999	Cimitir evreiesc str. Dragos Vodă	6.709,00	494.963,18	29.697,79	12.631.376,94
2	916	1.6.3.2	1954	Gard din beton cu plasa sectia TBC str. Stefan cel Mare - policlinica	34,50	833,98	50,04	465.265,39
3	917	1.6.3.2	1967	Gard sectia contagioase str. Stefan cel Mare - policlinica		19,66	1,18	783,94
4	918	1.6.3.2	1963	Gard din lemn sectia TBC str. Stefan cel Mare - policlinica	15,00	25,20	1,51	18,48
5	932	1.6.3.2	1985	Gard beton str. Stefan cel Mare - policlinica	14,00	11,23	0,67	-1,18
6	933	1.6.3.2	1985	Gard cu plasa str. Stefan cel Mare - policlinica	33,00	12,48	0,75	-1,51
7	2903	9.2.2	2022	Amenajare teren pare Impark Zone strada Stadionului, nr. 3, Banci=11 buc; Mese=7 buc; Foisor cu o suprafață construită S= 62,5 mp; Pavele montate pe o suprafață S=45,12 mp; Pictura stradală executată pe gardul care delimitează parcul Impark Zone de strada C. I. E. P. nr. 10, suprafață S=143,30 mp;		88.674,24	5.320,45	83.353,79
				Gard de scândură Cămin Găstești		0,19	0,01	0,18
				Gard plasa metalică Cămin Găstești		0,21	0,01	0,20
				Împrejmuire gard rond spațiul verzi BI. D8-D1		10.017,64	601,06	9.416,58
				Împrejmuire gard joacă copii bl. D10		4.972,86	298,37	4.674,49
10	2922006	1.6.3.2	2000	Împrejmuire gard joacă copii bl. D10		37.663,95	2.259,84	35.404,11
11	2922007	1.6.3.2	2004	gaur str. Stefan cel Mare 370 ml		18.568,88	1.114,13	17.454,75
12	2922008	1.6.3.2	2004	Împrejmuire policlinica str. Stefan cel Mare, nr. 21		655.763,70	39.345,82	616.417,88
13	8000084	1.6.3.2	2005					-1.114,13
TOTAL AMENAJARI TERENURI								
CONSTRUCTII								
1	211	1.8.12.	1900	Statie pompare apa industriala Pascani, str. Gradinitiei		5.741,70	344,50	5.397,20
2	212	1.8.12.	1900	Statie pompare apa industriala Pascani, str. Gradinitiei		2.291,14	137,47	2.153,67
3	230	1.7.1.3.	1973	Rețea electrică de joasă tensiune 200KV alimentare cu apă Motca		742,68	44,56	698,12
4	231	1.7.1.3.	1980	Cablu 1KV LES Motca alimentare cu apă Motca		542,06	32,52	509,54
5	232	1.7.1.3.	1980	Cablu 20KV LEA alimentare cu apă Motca		458,63	27,52	431,11
6	233	1.7.1.3.	1980	Cablu 1KV LEA alimentare cu apă Motca		143,01	8,58	134,43
7	234	1.7.1.3.	1980	Cablu 20KV LEA alimentare cu apă Motca		1.960,00	117,60	1.842,40
8	238	1.3.6.	1997	Set pomouri semnalizare alimentare cu apă Motca IV		1,68	0,10	1,58
9	308	1.7.2.2.	1974	Racord electric la stațiile de pompare apă uzată, str. 22Decembrie, zona Garii Pascani		354,38	21,26	333,12
10	325	1.8.12.	1974	Statii de pompare apă uzată, str. 22Decembrie, zona Garii Pascani		1.330,40	79,82	1.250,58
11	336	1.8.12.	1978	Statie epurare ape reziduale Statia de epurare Pascani, Sc=49.093,6mp	49.093,60	3.482,10	208,93	3.273,17
12	358	1.9.4	1970	Rețele distribuite gaze naturale din anii 1970-1999		780,00	46,80	733,20
1	641	1.6.4	1962	Construcție wc Găstești str. Pietriș nr. 3	38,00	4.219,64	253,18	3.966,46
13	687	1.6.1	1983	Clădire cămin cultural Lunca, nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, sc=752 mp, cu investiție 2024	752,00	2.402.460,89		2.402.460,89
14	730	1.6.2	1973	Construcție punct sanitar Bosteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Crecană, sc=62mp, su=44.85mp	44,85	80.686,89	4.841,21	75.845,68
15	732	1.6.2	1973	Construcție punct sanitar Găstești CF 920/2007, nr. Cad. 64884, str. Găstești, sc=48mp, su=48mp, CF 67884+C1	48,00	12.815,17	768,91	12.046,26
16	734	1.6.2	1972	Construcție punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str. M. Viteazu, nr. 3		12.815,17	768,91	12.046,26
17	786	1.2.10.1	1978	Clădire sera str. Crimilor, nr. 92, T5, CAT 55, C54, CC54, Sc=2471mp, nr. cad 64885-C2	2.471,00	337.219,90	20.233,19	316.986,71
18	789	1.2.10.1	1976	Clădire sera str. Crimilor, nr. 92, T5, CAT 55, C54, CC54, Sc=834mp, nr cad 64885-C7	834,00	56.794,79	3.407,69	53.387,10
19	790	1.2.10.1	1976	Clădire sera str. Crimilor, nr. 92, T5, CAT 55, C54, CC54, Sc=2158, nr cad 64885-C1	2.158,00	177.484,27	10.649,06	166.835,21

44



20	1085	1.6.2	1973	Construcție wc. Găstesti, s=3mp cf 64884-C2		3,00	716,92	43,02	673,90	-43,02
21	1086	1.6.1	1972	Construcție wc, str. M. Viteazu, nr. 3, s=3mp		3,00	812,51	48,75	763,76	-48,75
22	1088	1.6.8	2011	Biblioteca Municipala Pascani Sediul nou spatiu bl. GIB tromson 2, D-M-P, S = 497,32 mp str. Grădiniței, nr. 16, nr. Cad 60031 - C1 - U20, Nr carte funciar 60031 - C1 - U20	497,32		1.571.143,91	94.268,63	1.476.875,28	-94.268,63
23	1090	1.9.4	1994	Spatiu bl GIB, s=497,321 str. Grădiniței Nr cad 60031 S CE = 477,75 mp						
24	1091	1.9.4	1972	Statii transformare gaze naturale joasă presiune situată între Remai și depon CTR, teren S=928 mp, construcție S=44 mp			689,20	41,35	647,85	-41,35
25	1093	1.9.4	1972	Statii transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, lângă Rompak, teren S=1563 mp, construcție S=128 mp			1.160,80	69,65	1.091,15	-69,65
26	1095	1.9.4	1972	Statii transformare gaze naturale joasă presiune situată între str. Grădiniței și str. Gării, teren S=371 mp, construcție S=12,5 mp			235,43	14,13	221,30	-14,13
27	1097	1.9.4	1972	Statii transformare gaze naturale joasă presiune situată în str. Grădiniței, între Petrom și Cimitir municipal, teren S=261 mp, construcție S=20mp			258,45	15,51	242,94	-15,51
28	1103	1.6.2	2013	Statii transformare gaze naturale joasă presiune situată în Sodomeni între Izvoarele Hășnășeni și str. Vulturului, S=816 mp, construcție S=60mp			303,01	18,18	284,83	-18,18
29	1233	1.6.8	2011	PALATUL CANTACUZINO CONSTRUCTII SI TEREN, ALEEA PARCULUI, NR 7, NR. CAD 63384, CLADIRE 939MP, TEREN 6920 MP, cu inv. în curs			826.764,00	-	826.764,00	0,00
30	1550	1.9.4	2015	Spatiu comercial str. Gării în fața la depou	62,30		73.381,17	4.402,87	68.978,30	-4.402,87
31	1848	1.9.4	2016	RETEA GAZE NATURALE STR AMURGULUI			54.298,65	3.257,92	51.040,73	-3.257,92
32	1849	1.9.4	2015	Extindere retea gaze naturale strada Moldova			99.902,31	5.994,14	93.908,17	-5.994,14
33	2031	1.9.4	2007	Extindere retea de gaze naturale pe strada Henri Coandă, Municipiu Pascani, jud. Iasi			20.676,25	1.240,58	19.435,68	-1.240,58
34	2032	1.9.6	2007	Rețele gaz metan str. Sălcilor			27.726,56	1.663,59	26.062,97	-1.663,59
35	2143	1.9.4	2019	RETEA GAZ ABATOR-1000 M-din str. Grădiniței-zona de intersecție puna la intersecția cu calea ferată			69.316,41	4.158,98	65.157,43	-4.158,98
36	2144	1.9.4	2019	RETEA GAZ LUNCA -STR Emil Racovita, str. Iazului, str. Tamadueni, str. Movila lui Burecl, str. Preda Buzescu, str. Plopiilor, str. Vasile Lupu			133.719,44	8.023,17	125.696,27	-8.023,17
37	2145	1.9.4	2019	RETEA GAZ BLAGEȘTI-str. Avram Iancu-lucrare executate între august 1995-2004			2.482.268,95	148.936,14	2.333.332,81	-148.936,14
38	2146	1.9.4	2019	RETEA GAZ GASTESTI-Str. Găstesti-lucrare executate de SC INCOM SA între 1996 și 2004			1.301.280,95	78.076,86	1.223.204,09	-78.076,86
39	2147	1.9.4	2019	RETEA GAZ INTEGRATA- str Aleea Calea Iasului			825.636,70	49.538,20	776.098,50	-49.538,20
40	2148	1.9.4	2019	Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldova Municipiu Pascani, jud. Iasi			215.010,00	12.900,60	202.109,40	-12.900,60
41	2149	1.9.4	2019	RETEA GAZ SODOMENI -BOSTENI- realizat între 1995-2004-str. Feticiu, str. 13 Decembrie, str. Poreni, str. Mos Ion Kosta, str. Tudor Vladimirescu, str. Ion Creanga, str. Independentei, str. Libertatii, str. Mare Basarab			81.170,63	4.870,24	76.300,39	-4.870,24
42	2150	1.9.4	2019	RETEA GAZ AERODROM PASCANI-str. Cosminului, str. Lucrețiu Părlău, Str. Calugareni			1.666.177,00	99.970,62	1.566.206,38	-99.970,62
43	2151	1.9.4	2019	RETEA GAZ MUSATINI-Str. Musatii și str. Plăcșului			68.932,86	4.135,97	64.796,89	-4.135,97
44	2805	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR BUCURIEI			142.910,61	8.574,64	134.335,97	-8.574,64
45	2806	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR PENES CURCANUL			75.111,07	4.506,66	70.604,41	-4.506,66
46	2807	1.9.4	2018	RETEA GAZ STR LIBERTATII			34.522,91	2.071,37	32.451,54	-2.071,37
							26.279,47	1.576,77	24.702,70	-1.576,77

47	2810	1.7.1.1	2019	Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Mihai Viteazul - Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTA 5 LUNCA, plecarea 4; - Lungime totală – 130 m; - Linie electrică aeriană dispusă pe 3 stâlpi (2 tip SE4, 1 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 5/4/21 tip SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10; - Căut de selectivitate de 63 A și priză de pământ 4 Ω, pe stâlp 5/4/15 – SE10;	35.055,00	2.103,30	32.951,70	-2.103,30
48	2811	1.7.1.1	2019	Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Grigore Ureche - Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTAB 104 Pașcani, plecarea 2; - Lungime totală – 235 m, din care 55 m subteran și 180 aerian; - Linie electrică subterană din PTAB 104, la stâlp existent 104/2/18 – SE10; - Linie electrică aeriană pe 5 stâlpi (1 tip SE4, 4 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 104/2/18 – SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10; - Priză de pământ 10 Ω, pe primul stâlp 104/2/19 – SE10;	18.405,00	1.104,30	17.300,70	-1.104,30
49	4100	1.9.4	2024	REȚEA CONDUCTE GAZ GASTESTI-BOSTENI CTR	836.659,91	50.199,59	786.460,32	-50.199,59
50	4101	1.9.4	2024	ERATEMOGAZ 13680/28 08 2018 LOT 2	903.253,23	54.195,19	849.058,04	-54.195,19
51	4102	1.9.4	2024	REȚEA CONDUCTE GAZ BLAGESTI LUNCA, PAȘCANI	452.348,07	27.140,88	425.207,19	-27.140,88
52	100001	1.6.3.1	2001	REȚEA CONDUCTE GAZ SOS NATIONALA3 SECTORARE STR DEALU SPIRII SI SECTOR AVRAM IANCU	1.462,08	87,72	1.374,36	-87,72
53	611007	1.6.1.1	1995	Chioșc piața E. Stamate nr. 6-8 WC. piața Deal. Str. E. Stamate, nr. 6-8	181.125,20	10.867,51	170.257,69	-10.867,51
				TOTAL CONSTRUCȚII	15.331.039,16	726.108,86	14.604.930,30	-726.108,86

